

# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Regionale per L'Edilizia Abitativa

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	20,086,312.91	21,603,392.69	11,579,729.08	53,269,434.68
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	6,252,119.83	3,991,512.14	2,215,726.18	12,459,358.15
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>26,338,432.74</b>	<b>25,594,904.83</b>	<b>13,795,455.26</b>	<b>65,728,792.83</b>

Il referente del programma

Murru Flavia Adelia

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Regionale per L'Edilizia Abitativa

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma  
Murru Flavia Adela

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto



# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Regionale per L'Edilizia Abitativa

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L0307790925202300002			2024	PANI ELISABETTA	No	No	020	092	009	ITG2F	99 - Altro	05.10 - Abitative	Interventi di abbattimento delle barriere architettoniche negli alloggi del Comune di Cagliari, Guspini, Quarrù, Serramanna, Serrenti, Sestu e Villasori e altri Comuni dell'ambito di competenza del servizio territoriale tecnico di Cagliari	2	575.965,00	421.074,64	54.960,36	0,00	1.052.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202300005			2024	Pani Elisabetta	No	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MAN. STRAORD. ALLOGGI VIA TINTORETTO CAGLIARI - L.56/093 29/09/ DGR 12/59_2022	2	200.000,00	267.016,00	0,00	0,00	467.016,00	0,00		0,00		
L0307790925202300008			2024	Pani Elisabetta	No	No	020	111	107	ITG2H	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Social e scolastiche	DGR 5/9 2015 - VILLASPECIOSA	2	230.000,00	0,00	0,00	0,00	230.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202300010			2024	Sarigu Alessio	No	No	020	092	009	ITG2F	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	APPALTI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE IMMOBILI DI RISULTA CAGLIARI	2	100.000,00	100.000,00	50.000,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202300011		J23J03000020006	2024	Gavaudò Giuseppe	No	No	020	111	034	ITG2H	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	COMPLETAMENTO DI N.12 ALLOGGI IN LOC. SEDDAS IN GUSPINI - D.M. 795/2001	2	901.586,15	890.000,00	727.170,87	0,00	2.518.757,02	0,00		0,00		
L0307790925202300012		J43J03000110006	2024	Gavaudò Giuseppe	No	No	020	111	038	ITG2H	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	COMPLETAMENTO DI N. 8 ALLOGGI IN LOC. SA TURRITA IN LUNAMATRONA - D.M. 795/2001	2	379.900,77	450.000,00	318.668,63	0,00	1.148.569,40	0,00		0,00		
L0307790925202300014		J32H11000080005	2024	Puscchedu Igrazio Mario	No	No	020	111	017	ITG2H	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	COMPLETAMENTO DI N.8 ALLOGGI IN LOC. SU ZURRU IN DONDOLI - L.56/093 - 4° PROCG	2	420.000,00	700.000,00	48.189,50	0,00	1.168.189,50	0,00		0,00		
L0307790925202300015		J43J00000000005	2024	Gavaudò Giuseppe	No	No	020	111	078	ITG2H	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	COMPLETAMENTO DI N.3 ALLOGGI IN VIA GENOVA IN SERRENTI - L.513/77 5° PROCG	2	273.460,77	400.000,00	269.846,80	0,00	943.307,57	0,00		0,00		
L0307790925202300016			2024	Gavaudò Giuseppe	No	No	020	111	062	ITG2H	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	COSTRUZIONE DI N.10 ALLOGGI IN LOC. PDZ. PIRAS S. PIU' IN SAN GAVINO MONREALE - DGR 39/97	2	159.000,00	400.000,00	731.577,65	0,00	1.290.577,65	0,00		0,00		
L0307790925202300017			2024	Carboni Valentina	No	No	020	092	068	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	COI SELARGIUS - OPERA 8, 2, 9 E 10	2	1.749.849,82	2.337.845,85	590.000,00	0,00	4.677.695,70	0,00		0,00		
L0307790925202300023		J32D22000170002	2024	Gilardi Cecilia	No	No	020	111	035	ITG2H	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Interventi di ristrutturazione e riqualificazione di n. 10 alloggi in via A. Moro n. 8 in Iglesias (DGR 12/59 2022)	1	795.000,00	0,00	0,00	0,00	795.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202300024		J44F21000010005	2024	Sacchiella Carla	No	No	020	111	009	ITG2H	03 - Recupero	05.10 - Abitative	LAVORI DI "CONTRATTO DI QUARTIERE 2" PROGRAMMA RINNOVATIVO IN AMBITO URBANO "VIA SICILIA - MONTE ROSMARIO" - OPERA B14 - D11 RECUPERO DEI "CAMERONI OPERAI"	1	2.337.833,64	1.149.947,67	0,00	0,00	3.487.781,31	0,00		0,00		
L0307790925202300026			2024	Piras Paolo	No	No	020	095	038	ITG2G	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	MANUT. NE STABILI CRISTIANO	2	59.895,00	60.000,00	110.000,00	0,00	229.895,00	0,00		0,00		
L0307790925202300027		J19C06000020002	2024	Alzai Mauro	No	No	020	095	038	ITG2G	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	COMPLETAMENTO INTERVENTO COSTRUTTIVO 20-22 ALLOGGI VIA INDEPENDENZA	2	380.913,10	0,00	0,00	0,00	380.913,10	0,00		0,00		
L0307790925202300028			2024	Brigas Andrea	No	No	020	095	038	ITG2G	03 - Recupero	05.10 - Abitative	PROGRAMMA DI RECUPERO L.80/2014 linea 1a) MARCEDDI-CRISTIANO-SCANO MONTIFERRO - DGR 13/48 15.04.2022	2	191.880,17	0,00	0,00	0,00	191.880,17	0,00		0,00		
L0307790925202300030		J19C08000180002	2024	Brigas Andrea	Si	No	020	095	038	ITG2G	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Costruzione di n. 10 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Oristano, ai sensi della Delibera G.R. n. 71/02 del 16/12/2008 e Delibera G.R. n. 5/17 del 28/01/2019 - 2° Stralcio funzionale da 3 alloggi	2	398.663,58	26.696,39	0,00	0,00	425.359,97	0,00		0,00		
L0307790925202300031		J67E08000070007	2024	Brigas Andrea	Si	No	020	095	025	ITG2G	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Costruzione di n. 10 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Marrubiu, ai sensi della Delibera G.R. n. 71/02 del 16/12/2008 e Delibera G.R. n. 5/17 del 28/01/2019 - 3° Stralcio funzionale da 1 alloggio	2	161.066,09	10.000,00	0,00	0,00	171.066,09	0,00		0,00		
L0307790925202300032		J67I15000000005	2024	Brigas Andrea	No	No	020	095	025	ITG2G	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	MARRUBIUBARRERE FONDI L. 56/093 ANNI 2011-2014	3	127.500,00	22.500,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202300033		J66I18000010005	2024	Brigas Andrea	No	No	020	095	079	ITG2G	03 - Recupero	05.10 - Abitative	BOSARECUPERI FONDI L. 56/093 ANNI 2011-2014	2	162.824,90	0,00	0,00	0,00	162.824,90	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annullata nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L0307790925202300034			2024	Brigas Andrea	No	No	020	096	038	ITG2G	03 - Recupero	05.10 - Abitative	Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - CRISTANO	2	291.752,49	0,00	0,00	0,00	291.752,49	0,00		0,00		
L0307790925202300035		J32D23000050002	2024	Piras Paolo	No	No	020	096	038	ITG2G	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE RECUP STRAORDINARI CRISTANO	2	229.642,19	314.820,96	430.000,00	0,00	974.463,15	0,00		0,00		
L0307790925202300036		J18I21000350001	2024	Piras Paolo	No	No	020	096	038	ITG2G	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	RICONV. ERP N.3 ALLOGGI VIA NORA - 2 CRISTANO L.56/93 2°PROG. DGR 12/99_2022 e Piano Reg. Infrastrutture DGR 26/11_2023	1	345.000,00	10.000,00	0,00	0,00	355.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202300037		J12D22000280005	2024	Piras Paolo	No	No	020	096	038	ITG2G	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MAN STRAORD. 32 ALLOGGI VIA KENNEDY N.9/11/13/15A CRISTANO L.56/93 2°PROG. DGR 12/99_2022	2	283.256,79	0,00	0,00	0,00	283.256,79	0,00		0,00		
L0307790925202400001		J97E00000100005	2024	Riu Leonardo	No	No	020	091	063	ITG2E	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Costi: 12 alloggi Orosei	1	1.090.808,10	769.945,58	0,00	0,00	1.860.753,68	0,00		0,00		
L0307790925202400002		J62D23000140002	2024	Gallitu Enrico	No	No	020	091	051	ITG2E	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Piano Regionale Infrastrutture manutenzione alloggi di risulta	1	253.000,00	0,00	0,00	0,00	253.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202400003		J62D23000900002	2024	Gallitu Enrico	No	No	020	091	051	ITG2E	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Piano Regionale Infrastrutture Manutenzione Straordinaria Nuoro via Fontana Buddha 57-59-63-65	1	240.000,00	0,00	0,00	0,00	240.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202300040	00001	J22F15000110002	2024	Madama Vanna	No	Si	020	092	009	ITG2F	05 - Restauro	05.33 - Direzionali e amministrative	Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la Villa Satta del complesso immobiliare Via Vittorio Veneto - Cagliari*	1	350.851,96	0,00	0,00	0,00	571.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202400004	L030779092520240004	J62D23000100002	2024	Gallitu Enrico	No	No	020	091	051	ITG2E	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Piano Regionale Infrastrutture Manutenzione Straordinaria Nuoro via Verachi I. 623	1	205.000,00	0,00	0,00	0,00	205.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202300041	00002	J28E22000290005	2024	Madama Vanna	No	Si	020	092	009	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Realizzazione dell'edificio aziendale presso i locali sit al piano seminterrato della sede di via Basetti a Cagliari*	1	400.000,00	500.000,00	0,00	0,00	900.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202400005		J62D23000110002	2024	Gallitu Enrico	No	No	020	091	051	ITG2E	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Piano Regionale Infrastrutture Manutenzione Straordinaria Nuoro via Verachi I. 624	1	205.000,00	0,00	0,00	0,00	205.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202400009	L030779092520230005		2024	Puseddu Stefania Maria Franca	No	No	020	111	038	ITG2H	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	L.G. 56/5 PROG. LUNAMATRONA VIA SA TURRITA	2	50.000,00	300.000,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202400010			2024	Puseddu Stefania Maria Franca	No	No	020	092	051	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Quarto Sant'Elena via Pizetti - L.80/2014 linea b)	2	50.000,00	200.000,00	150.000,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202400011			2024	Puseddu Ignazio Mario	No	No	020	111	017	ITG2H	03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastiche	INT. MESSA IN SICUREZZA COPERTURE EDIFICI DONORAI SU ZURRU - L.56/93 2°PROG. DGR 12/99_2022	1	150.000,00	150.000,00	50.000,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202300048		J55G15000000005	2024	Ibba Anna Rita	No	No	020	090	079	ITG2D	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Nuovo intervento costruttivo VALLEDORIA - Delibera G.R. n. 5/9 del 06.02.2015	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202400012			2024	Puseddu Stefania Maria Franca	No	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Piano Regionale delle Infrastrutture - Interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio territoriale di Cagliari	1	75.000,00	150.000,00	75.000,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202400013			2024	Peracchio Nicola	No	No	020	111	009	ITG2H	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI ED LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 1 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026	1	90.000,00	100.000,00	230.000,00	0,00	420.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202400014			2024	Peracchio Nicola	No	No	020	111	009	ITG2H	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI ED LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 2 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026	1	90.000,00	100.000,00	230.000,00	0,00	420.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202400015			2024	Peracchio Nicola	No	No	020	111	009	ITG2H	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI ED LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 3 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026	1	90.000,00	100.000,00	230.000,00	0,00	420.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202400016		J87I23000000002	2024	Scaru Giancarlo	No	No	020	111	009	ITG2H	03 - Recupero	05.10 - Abitative	INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO ED ALLA REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA DI ALLOGGI ED IMMOBILI AD ALTRO USO SITI NEI COMUNI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO - PIANO INFRASTRUTTURE (DGR 26/11/2023)	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202400017		J67I23000020001	2024	Scaru Giancarlo	No	No	020	111	009	ITG2H	03 - Recupero	05.10 - Abitative	INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO ED ALLA REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA DI ALLOGGI ED IMMOBILI AD ALTRO USO SITI NEI COMUNI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO - Legge 80/2014	1	276.283,26	0,00	0,00	0,00	276.283,26	0,00		0,00		



Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L0307790925202400038		J9824000090002	2024	PANI ELISABETTA	No	No	020	092	009	ITGZF	03 - Recupero	05.10 - Abitative	ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI NEL COMUNE DI VILLASOR	1	780.000,00	0,00	0,00	0,00	780.000,00	0,00		0,00		2
L0307790925202400039		J32D24000050005	2024	Piras Paolo	Si	Si	020	095	038	ITGZG	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ORISTANO DAU 25/2024	2	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00		2
L0307790925202300013		J53J03000030006	2025	Gevaudo Giuseppe	No	No	020	092	066		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	COMPLETAMENTO DI N.16 ALLOGGI IN LOC. SAN GIORGIO E VIA MASCAIONI IN SARROCH - D.M. 795/2001	2	618.744,90	456.142,81	0,00	0,00	1.074.887,71	0,00		0,00		
L0307790925202300025		J94B20000310002	2025	Riu Leonardo	No	No	020	091	009	ITGZE	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione tre fabbricati via M. Sanna - Bitti	2	127.700,00	53.377,32	0,00	0,00	181.077,32	0,00		0,00		
L0307790925202300042			2025	Ibba Anna Rita	No	No	020	090	081	ITGZD	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Nuovo intervento costruttivo BADESI - Delibera G.R. n. 29/1 del 12.06.2015	2	0,00	30.000,00	450.000,00	0,00	480.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202300043			2025	Mura Paolo	No	No	020	090	014	ITGZD	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Nuovo intervento costruttivo BORTIGLIANO - Delibera G.R. n. 29/1 del 12.06.2015	2	0,00	30.000,00	450.000,00	0,00	480.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202400006			2025	Riu Leonardo	No	No	020	091	051	ITGZE	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Costruzione 40 alloggi Nuovo	2	1.587.707,00	2.737.336,78	1.150.000,00	0,00	5.475.046,78	0,00		0,00		
L0307790925202300044			2025	Ibba Anna Rita	No	No	020	090	056	ITGZD	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Nuovo intervento costruttivo PERUGIA - Delibera G.R. n. 29/1 del 12.06.2015	2	10.000,00	220.000,00	250.000,00	0,00	480.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202400007	L030779092520240008	J47E17000010002	2025	Riu Leonardo	No	No	020	091	006	ITGZE	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Opere di urbanizzazioni via Logudoro Baunei	3	0,00	190.000,00	0,00	0,00	190.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202300045			2025	Mura Paolo	No	No	020	090	077	ITGZD	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Nuovo intervento costruttivo USINI - Delibera G.R. n. 29/1 del 12.06.2015	2	0,00	230.000,00	250.000,00	0,00	480.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202300046			2025	Ibba Anna Rita	No	No	020	090	074	ITGZD	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Nuovo intervento costruttivo TRINITA D'AGULTU - Delibera G.R. n. 29/1 del 12.06.2015	2	10.000,00	220.000,00	250.000,00	0,00	480.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202300047			2025	Mura Paolo	No	No	020	090	003	ITGZD	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Nuovo intervento costruttivo ALGHERO "25 Alloggi" - Delibera G.R. n. 5/9 del 06.02.2015	2	800.000,00	1.199.158,27	0,00	0,00	1.999.158,27	0,00		0,00		
L0307790925202300049			2025	Mura Paolo	No	No	020	090	003	ITGZD	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Nuovo intervento costruttivo 20 Alloggi ALGHERO "Carraùlitas" - Decreto Assessoriale L.P.P. N. 55/2002	2	50.000,00	1.542.000,00	300.000,00	0,00	1.892.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202300050			2025	Ibba Anna Rita	No	No	020	090	047	ITGZD	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Nuovo intervento costruttivo OLBIA - DGR. 42/23 del 2011 e DGR. 10/36 del 2022	2	499.870,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	2.499.870,00	0,00		0,00		
L0307790925202300051			2025	Mura Paolo	No	No	020	090	035	ITGZD	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Nuovo intervento costruttivo LA MADDALENA - Decreto Giunta Regionale N. 39/92 del 23.01.2011	2	20.000,00	900.000,00	384.350,27	0,00	1.314.350,27	0,00		0,00		
L0307790925202300052			2025	Ibba Anna Rita	No	No	020	090	064	ITGZD	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Nuovo intervento costruttivo 30 Alloggi SASSARI - Delibera Giunta Regionale N. 39/97 del 10.12.2013	2	200.000,00	958.000,00	1.674.000,00	0,00	2.832.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202300053			2025	Mura Paolo	No	No	020	090	067	ITGZD	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Nuovo intervento costruttivo SENNORI - Delibera G.R. n. 5/9 del 06.02.2015	2	0,00	30.000,00	443.000,00	0,00	473.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202300057			2025	Mura Paolo	No	No	020	090	045	ITGZD	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	RISTRUTTI RIQUALIF.NULE	2	87.000,00	0,00	0,00	0,00	87.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202300061			2025	Mura Paolo	No	No	020	090	058	ITGZD	03 - Recupero	05.10 - Abitative	RECUPERO DGR 38/17 2013 E DGR 10/15 2015 PORTO TORRES	2	40.000,00	400.000,00	400.000,00	0,00	840.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202300062		J2D22000170002	2025	Ibba Anna Rita	No	No	020	090	058	ITGZD	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	RISTRUTTI RIQUAL. 11 ALLOGGI VIA CALABRIA L.560/93 2°Prog. DGR 12/59 2022 PORTO TORRES	2	70.000,00	200.000,00	170.000,00	0,00	440.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202400022		J82D23000100002	2025	Pinna Andrea	Si	No	020	090	064	ITGZD	03 - Recupero	05.06 - Sociali e scolastiche	PIANO REGIONALE INFRASTRUTTURE RECUPERO ALLOGGI SASSARI VIA WASHINGTON DGR 26/11/2023	2	30.000,00	270.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202300063			2025	Mura Paolo	No	No	020	090	003	ITGZD	03 - Recupero	05.10 - Abitative	RECUPERO DGR 38/17 2013 E DGR 5/9 2015 ALGHERO	2	40.000,00	250.000,00	242.000,00	0,00	532.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202300064		J12D32000000002	2025	Ibba Anna Rita	No	No	020	090	003	ITGZD	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	RISTRUTTI RIQUAL. 16 ALLOGGI VIA DE GASPERI L.560/93 2°Prog. DGR 12/59 2022 ALGHERO	2	130.000,00	610.000,00	200.000,00	0,00	940.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202300065			2025	Mura Paolo	No	No	020	090	052	ITGZD	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	RISTRUTTI RIQUAL. 12 ALLOGGI PIAZZA MANNU L.560/93 2°Prog. DGR 12/59 2022 OZIERI	2	80.000,00	250.000,00	150.000,00	0,00	480.000,00	0,00		0,00		
L0307790925202400008			2026	Riu Leonardo	No	No	020	091	005	ITGZE	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Costruzione 12 alloggi Barisardo	3	0,00	860.895,07	760.000,00	0,00	1.620.895,07	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
															26.338.432,74	25.594.904,83	13.795.455,26	0,00	65.948.940,87	0,00		0,00		

**Note:**

- (1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato I.5 al codice)
- (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
- (8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice  
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice  
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice  
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice  
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

Murru Flavia Adelia



# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Regionale per L'Edilizia Abitativa

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L03077790925202300002		Interventi di abbattimento delle barriere architettoniche negli alloggi dei Comuni di Cagliari, Guspini, Quartu, Serramanna, Serranti, Sestu e Villasidro e altri Comuni dell'ambito di competenza del servizio territoriale tecnico di Cagliari	PANI ELISABETTA	575.965,00	1.052.000,00	ADN	2	No	No	2			
L03077790925202300005		MAN. STRAORD. ALLOGGI VIA TINTORETTO CAGLIARI - L.560/93 2°Progr.DGR 12/59_2022	Pani Elisabetta	200.000,00	467.016,00	CPA	2	No	No	2			
L03077790925202300008		DGR 5/9 2015 - VILLASPECIOSA	Pani Elisabetta	230.000,00	230.000,00	CPA	2	No	No	2	239787	CRC RAS	
L03077790925202300010		APPALTI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE IMMOBILI DI RISULTA CAGLIARI	Sarigu Alessio	100.000,00	250.000,00	CPA	2	No	No	2			
L03077790925202300011	J23J03000020006	COMPLETAMENTO DI N.12 ALLOGGI IN LOC. SEDDAS IN GUSPINI - D.M. 795/2001	Gavaudò Giuseppe	901.586,15	2.518.757,02	COP	2	Si	No	2	239787	CRC RAS	
L03077790925202300012	J43J03000110006	COMPLETAMENTO DI N. 8 ALLOGGI IN LOC. SA TURRITTA IN LUNAMATRONA - D.M. 795/2001	Gavaudò Giuseppe	379.900,77	1.148.569,40	COP	2	Si	No	2	239787	CRC RAS	
L03077790925202300014	J32H11000080005	COMPLETAMENTO DI N.8 ALLOGGI IN LOC. SU ZURRU IN DONORI - L.560/93 - 4° PROG	Puscaddu Ignazio Mario	420.000,00	1.168.189,50	COP	2	Si	No	2	239787	CRC RAS	
L03077790925202300015	J43J00000000005	COMPLETAMENTO DI N.3 ALLOGGI IN VIA GENOVA IN SERRENTI - L.513/77 5° PROG.	Gavaudò Giuseppe	273.460,77	943.307,57	COP	2	Si	No	2	239787	CRC RAS	
L03077790925202300016		COSTRUZIONE DI N.10 ALLOGGI IN LOC. PDZ PIRAS & PIU' IN SAN GAVINO MONREALE - DGR 39/97	Gavaudò Giuseppe	159.000,00	1.290.577,65	COP	2	Si	Si	2	239787	CRC RAS	
L03077790925202300017		CQII SELARGIUS - OPERA 8, 2, 9 E 10	Carboni Valentina	1.749.849,82	4.677.695,70	COP	2	Si	No	2	239787	CRC RAS	
L03077790925202300023	J32D22000170002	Interventi di ristrutturazione e riqualificazione di n. 10 alloggi, in via A. Moro n. 8 in Iglesias (DGR 12/59 2022)	Gilardi Cecilia	795.000,00	795.000,00	CPA	1	Si	Si		239787	CRC RAS	
L03077790925202300024	J44F21000010005	LAVORI DI "CONTRATTO DI QUARTIERE 2 - PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO "VIA SICILIA - MONTE ROSMARINO" - OPERA B14 - D11 RECUPERO DEI "CAMERONI OPERAI.	Sacchitella Carla	2.337.833,64	3.487.781,31	CPA	1	Si	Si		239787	CRC RAS	
L03077790925202300026		MANUT.NE STABILI ORISTANO	Piras Paolo	59.895,00	229.895,00	CPA	2	No	No	2			
L03077790925202300027	J19C06000020002	COMPLETAMENTO INTERVENTO COSTRUTTIVO 20/22 ALLOGGI VIA INDIPENDENZA	Atzei Mauro	380.913,10	380.913,10	COP	2	No	No	2			
L03077790925202300028		PROGRAMMA DI RECUPERO L.80/2014 linea b) MARCEDDI-ORISTANO-SCANO MONTIFERRO - DGR 13/48 15.04.2022	Brigas Andrea	191.880,17	191.880,17	CPA	2	No	No	2			
L03077790925202300030	J19C08000180002	Costruzione di n. 10 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Oristano, ai sensi della Delibera G.R. n. 71/32 del 16/12/2008 e Delibera G.R. n. 5/17 del 29/01/2019 - 2° Stralcio funzionale da 3 alloggi	Brigas Andrea	398.663,58	425.332,97	COP	2	Si	No	2			
L03077790925202300031	J67E08000070007	Costruzione di n. 10 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Marrubiu, ai sensi della Delibera G.R. n. 71/32 del 16/12/2008 e Delibera G.R. n. 5/17 del 29/01/2019 - 3° Stralcio funzionale da 1 alloggio	Brigas Andrea	161.066,09	171.066,09	COP	2	Si	No	2			
L03077790925202300032	J67I150000000005	MARRUBIU/BARRIERE FONDI L. 560/93 ANNI 2011-2014	Brigas Andrea	127.500,00	150.000,00	MIS	3	No	No				

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L03077790925202300033	J66118000010005	BOSA/RECUPERI FONDI L. 560/93 ANNI 2011-2014	Brigas Andrea	162,824.90	162,824.90	CPA	2	No	No				
L03077790925202300034		Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO	Brigas Andrea	291,752.49	291,752.49	MIS	2	No	No				
L03077790925202300035	J32D23000050002	MANUTENZIONE RECUR.STRAORDINARI	Piras Paolo	229,642.19	974,463.15	CPA	2	No	No	2			
L03077790925202300036	J18I21000350001	RICONV. ERP N.3 ALLOGGI VIA NORA 2 ORISTANO L.560/93 2°Progr. DGR 12/59_2022 e Piano Reg. Infrastrutture DGR 29/11_2023	Piras Paolo	345,000.00	355,000.00	MIS	1	No	No				
L03077790925202300037	J12D22000280005	MAN STRAORD. 32 ALLOGGI VIA KENNEDY N.9/11/13/13A ORISTANO L.560 - 2°Progr. DGR 12/59_2022	Piras Paolo	283,256.79	283,256.79	MIS	2	No	No				
L03077790925202400001	J97E00000100005	Costr. 12 alloggi Orosei	Riu Leonardo	1,090,808.10	1,860,753.68	MIS	1	Si	Si		239787	CRC RAS	
L03077790925202400002	J62D23000140002	Piano Regionale Infrastrutture manutenzione alloggi di risulta	Gallitu Enrico	253,000.00	253,000.00	MIS	1	Si	Si				
L03077790925202400003	J62D23000090002	Piano Regionale Infrastrutture Manutenzione Straordinaria Nuoro via Funtana Budda 57-59-63-65	Gallitu Enrico	240,000.00	240,000.00	MIS	1	Si	Si				
L03077790925202300040	J22F15000110002	Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la Villa Satta del compendio immobiliare Via Vittorio Veneto - Cagliari	Madama Vanna	350,851.96	571,000.00	CPA	1	Si	Si				
L03077790925202300041	J28E22000290005	Realizzazione dell'archivio aziendale presso i locali siti al piano seminterrato della sede di via Battisti a Cagliari	Madama Vanna	400,000.00	900,000.00	MIS	1	Si	Si	5			
L03077790925202400004	J62D23000100002	Piano Regionale Infrastrutture Manutenzione Straordinaria Nuoro via Verachi I. 623	Gallitu Enrico	205,000.00	205,000.00	MIS	1	Si	Si				
L03077790925202400005	J62D23000110002	Piano Regionale Infrastrutture Manutenzione Straordinaria Nuoro via Verachi I. 624	Gallitu Enrico	205,000.00	205,000.00	MIS	1	Si	Si				
L03077790925202400009		LG. 560 5 PROGR. LUNAMATRONA VIA SA TURRITA	Pusceddu Stefania Maria Franca	50,000.00	350,000.00	CPA	2	Si	Si		239787	CRC RAS	
L03077790925202400010		Quartu Sant'Elena via Pizzetti - L.80/2014 linea b)	Pusceddu Stefania Maria Franca	50,000.00	400,000.00	CPA	2	Si	Si				
L03077790925202400011		INT. MESSA IN SICUREZZA COPERTURE EDIF. DONORI VIA SU ZURRU - L.560/93 2°PROGR. DGR 12/59_2022	Pusceddu Ignazio Mario	150,000.00	350,000.00	CPA	1	Si	Si		239787	CRC RAS	
L03077790925202300048	J55G15000000005	Nuovo intervento costruttivo VALLEDORIA - Delibera G.R. n. 5/9 del 06.02.2015	Ibba Anna Rita	300,000.00	300,000.00	MIS	2	No	No	3			
L03077790925202400012		Piano Regionale delle Infrastrutture - Interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio territoriale di Cagliari	Pusceddu Stefania Maria Franca	75,000.00	300,000.00	CPA	1	Si	Si				
L03077790925202400013		ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 1 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026	Peracchio Nicola	90,000.00	420,000.00	CPA	1	Si	Si		239787	CRC RAS	
L03077790925202400014		ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 2 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026	Peracchio Nicola	90,000.00	420,000.00	CPA	1	Si	Si		239787	CRC RAS	
L03077790925202400015		ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 3 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026	Peracchio Nicola	90,000.00	420,000.00	CPA	1	Si	Si		239787	CRC RAS	
L03077790925202400016	J87I23000000002	INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO ED ALLA REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA DI ALLOGGI ED IMMOBILI AD ALTRO USO SITI NEI COMUNI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO - PIANO INFRASTRUTTURE (DGR	Scanu Giancarlo	300,000.00	300,000.00	CPA	1	Si	Si				

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
		26/11/2023)											
L03077790925202400017	J67I23000020001	INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO ED ALLA REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA DI ALLOGGI ED IMMOBILI AD ALTRO USO SITI NEI COMUNI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO - Legge 80/2014 DGR 39/19 - 2019 DGR 13/44 - 2022 DGR 12/21 - 2023	Scanu Giancarlo	276.283,26	276.283,26	CPA	1	Si	Si				
L03077790925202300056	J82E11000230002	INT. COMPLETAM. 56 ALLOGGI VIA G. DELEDDA SASSARI - L.560/93 2°Prog. DGR 12/59 2022	Senes Giulio	375.000,00	375.000,00	COP	2	No	No	4			
L03077790925202300058	J52D15000090002	Recupero primario e secondario di edifici situati nel Borgo Concezione, per un totale di 24 alloggi a canone sociale. TEMPIO PAUSANIA	Mura Paolo	200.000,00	378.000,00	CPA	2	No	No	4	239787	CRC RAS	
L03077790925202400018	J72D22000130002	PIANO REGIONALE INFRASTRUTTURE RECUPERO ALLOGGI SASSARI DGR 26/11/2023	Pinna Andrea	30.000,00	300.000,00	CPA	1	Si	Si				
L03077790925202300059	J82D15000030002	Recupero primario e secondario di due edifici situati in Via Goldoni, per un totale di 30 alloggi a canone sociale SASSARI	Mura Paolo	240.000,00	448.000,00	CPA	2	No	No	4	239787	CRC RAS	
L03077790925202400019	J52D23000070002	PIANO REGIONALE INFRASTRUTTURE RECUPERO ALLOGGI OZIERI SAN NICOLA DGR 26/11/2023	Pinna Andrea	30.000,00	300.000,00	CPA	1	Si	Si				
L03077790925202300060		Lavori di recupero di n. 2 fabbricati per complessivi 14 alloggi siti nel in Via Modena n.55 e in Via Parma n. 3 OLBIA	Pinna Andrea	644.000,00	644.000,00	CPA	2	No	No	4	239787	CRC RAS	
L03077790925202400020	J22D23000090002	PIANO REGIONALE INFRASTRUTTURE RECUPERO ALLOGGI PORTO TORRES VILLAGGIO SATELITE PIAZZA PIEMONTE DGR 26/11/2023	Pinna Andrea	30.000,00	300.000,00	CPA	1	Si	Si				
L03077790925202400021	J82D23000090002	PIANO REGIONALE INFRASTRUTTURE RECUPERO ALLOGGI SASSARI VIA GIUSTI DGR 26/11/2023	Pinna Andrea	30.000,00	300.000,00	CPA	1	Si	Si				
L03077790925202400023	J92H15000010002	PIANO REGIONALE INFRASTRUTTURE RECUPERO ALLOGGI OLBIA VIA PARMA E VIA MODENA DGR 26/11/2023	Pinna Andrea	30.000,00	300.000,00	CPA	1	Si	Si				
L03077790925202400024	J32D23000040002	PIANO REGIONALE INFRASTRUTTURE RECUPERO ALLOGGI DI RISULTA ORISTANO DGR 26/11/2023	Brigas Andrea	210.000,00	300.000,00	CPA	1	No	No				
L03077790925202400025	J32D22000090005	COMUNE DI ALES - INTER.RISAN.REC.DECR.G.R. 49/20 2007 e Piano Reg. Infrastrutture DGR 26/11_2023	Piras Paolo	62.000,00	150.941,88	COP	2	No	No				
L03077790925202400026	J22E15000000007	Recupero Baressa Via Marconi 14 DECR.G.R. 71/32_2008 e Piano Reg. Infrastrutture DGR 26/11_2023	Brigas Andrea	198.859,42	208.859,42	MIS	2	No	No				
L03077790925202400027	J37I22000070005	Abbatimento barriere architettoniche Oristano	Piras Paolo	30.000,00	166.538,40	MIS	3	No	No				
L03077790925202400028	J47I23000010002	Piano Regionale Infrastrutture recupero Paulliatino via Libertà DGR 26/11_2023	Piras Paolo	140.000,00	280.000,00	CPA	2	No	No				
L03077790925202400029	J62D24000110005	"ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER INTERVENTI DI EMERGENZA, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA SULOIS-IGLESIENTE - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026"	Peracchio Nicola	500.000,00	500.000,00	CPA	1	Si	No	1			2
L03077790925202400030	J32D24000090005	"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUI FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI IGLESIAS IN VIA ALDO MORO"	Gilardi Cecilia	850.000,00	850.000,00	CPA	1	Si	No	1	0000239787	RAS - Centrale regionale di committenza	2
L03077790925202400031	J32D24000080005	"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUI FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI IGLESIAS IN VIA S'ARGIOLA E CALA DOMESTICA FRAZIONE DI NEBIDA"	Sacchitella Carla	400.000,00	400.000,00	CPA	1	Si	No	1	0000239787	RAS - Centrale regionale di committenza	2
L03077790925202400032	J82D24000130005	"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI CARBONIA IN VIA	Gilardi Cecilia	400.000,00	400.000,00	CPA	1	Si	No	1	0000239787	RAS - centrale regionale di committenza	2

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
		DELLA LIBERTA' FRAZIONE DI BACU ABIS'											
L03077790925202400033	J82D24000120005	"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI CARBONIA IN VIA SIRRI N. 2"	Sacchitella Carla	400.000,00	400.000,00	CPA	1	Si	No	1			2
L03077790925202400034		Manutenzioni straordinarie Zona A	Gallittu Enrico	2.205,88	600.000,00	CPA	1	Si	Si		0000239787	RAS - centrale regionale di committenza	2
L03077790925202400035		Manutenzioni straordinarie Zona B	Gallittu Enrico	2.205,88	600.000,00	CPA	1	Si	Si		0000239787	RAS - centrale regionale di committenza	2
L03077790925202400036		Manutenzioni straordinarie zona C	Gallittu Enrico	2.205,88	600.000,00	CPA	1	Si	Si		0000239787	RAS - centrale regionale di committenza	2
L03077790925202400037	J29B24000080002	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI NEL COMUNE DI VILLASOR	PANI ELISABETTA	780.000,00	780.000,00	CPA	1	Si	No	1	0000239787	RAS - centrale regionale di committenza	2
L03077790925202400038	J79B24000090002	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER INTERVENTI DI EMERGENZA, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2025-2026	PANI ELISABETTA	780.000,00	780.000,00	CPA	1	Si	No	1			2
L03077790925202400039	J32D24000050005	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ORISTANO DAU 25/2024	Piras Paolo	600.000,00	600.000,00	CPA	2	No	No	5			2

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Il referente del programma

Muru Flavia Adelia

**Tabella E.1**  
ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**  
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
5. Documento di indirizzo della progettazione

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Regionale per L'Edilizia Abitativa

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L03077790925202300006		DGR 5/9 2015 – GENURI	230,000.00	2	Posticipato
L03077790925202300007		DGR 5/9 2015 – SAN VITO	230,000.00	2	Posticipato

Il referente del programma

Murru Flavia Adelia

Note

(1) breve descrizione dei motivi