



COMUNE DI NURAMINIS

Provincia Sud Sardegna

DETERMINAZIONE

Area 3 - Tecnica

Servizio

N. 178 del 16-10-2024

OGGETTO: Bando pubblico per la formazione di graduatorie per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone Sociale - Presa d ' atto permanenza requisiti e approvazione della graduatoria definitiva degli ammessi

IL RESPONSABILE **Area 3 - Tecnica**

Bando pubblico per la formazione di graduatorie per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone sociale – Presa d'atto permanenza requisiti e approvazione della graduatoria definitiva degli ammessi-

Richiamato:

- il decreto sindacale n. 6 del 16/07/2024 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area 3 Ufficio Tecnico;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 06/02/2024 con cui è stato approvato il DUP per il triennio 2024-2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 219/02/2024 con cui è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 30/04/2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il triennio 2024-2026.

Premesso che la Legge Regionale n. 13 del 06/04/1989 art. 4 comma 1, prevede che all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, di nuova edificazione o recuperati, disponibili nell'ambito territoriale del Comune di Nuraminis si provveda mediante pubblico concorso indetto dal Comune.

Richiamata:

- la determinazione n° 18 del 29/02/2024 del Responsabile dell'area 3 relativa all'Approvazione del Bando e relativi allegati per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia pubblica a canone sociale – Anno 2024, secondo quanto stabilito dalla Legge n. 13 del 06.04.1989 e successive integrazioni e modificazioni;

- la determinazione n° 20 del 07/03/2024 del Responsabile dell'area 3 relativa alla rettifica della precedente determinazione di Approvazione del Bando e relativi allegati per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia pubblica a canone sociale – Anno 2024, secondo quanto stabilito dalla Legge n. 13 del 06.04.1989 e successive integrazioni e modificazioni e composto dai seguenti documenti:

- Allegato A " Tabella dati alloggi"
- Allegato B "Domanda di inserimento nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia pubblica a canone sociale – Anno 2024;
- Allegato B1 "Dichiarazione di voler contrarre matrimonio";
- Allegato C "Istruzioni per la compilazione della domanda";
- Allegato D "Dichiarazione stato di emigrato";

- la determinazione n° 107 del 02/07/2024 del sostituto del Responsabile dell'Area 3 Dott.ssa Valeria Serci "Approvazione della graduatoria provvisoria degli ammessi e degli esclusi del Bando per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia pubblica a canone sociale – Anno 2024, secondo quanto stabilito dalla Legge n. 13 del 06.04.1989 e successive integrazioni;

Considerato che:

la graduatoria suindicata è stata pubblicata nell'albo pretorio per consecutivi 30 giorni, mediante affissione all'Albo pretorio *online* del Comune, con l'esclusiva indicazione del numero di protocollo dei concorrenti, la loro posizione in graduatoria ed il punteggio parziale e complessivo conseguito, depositando agli atti di ufficio i verbali della Commissione che, seppure non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

- è stato presentato il ricorso con nos prot 8615 del 12/08/2024;
- che lo stesso è stato rigettato per le motivazioni contenute nella nota ns prot 8782 del 20/08/2024.
- con la determinazione n° 145 del 09/08/2024 della sostituta responsabile dell'Area Tecnica Dott.ssa Valeria Serci, è stata approvata la graduatoria definitiva degli ammessi e degli esclusi del Bando per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia pubblica a canone sociale – Anno 2024, secondo quanto stabilito dalla Legge n. 13 del 06.04.1989 e successive integrazioni.

Visto l'art. 8, c. 32, della L.R. n.3 del 05.03.2008, (Legge Finanziaria Regionale 2008) che così recita "*Sono soppresse, nei comuni con popolazione inferiore ai 30.000 abitanti, le commissioni per la formazione della graduatoria di cui all'art. 8 della L.R. 13/1989. Le funzioni svolte dalle soppresse commissioni sono da intendersi direttamente attribuite alle Amministrazioni Comunali che vi provvedono tramite i propri Uffici.*";

Vista la determinazione n° 87 del 06/06/2024, con la quale la Sostituta Responsabile dell'area 3 Tecnica ha nominato la commissione per il procedimento della fase istruttoria.

Visto l'art. 13 della L.R. n° 13/1989 in cui si prevede e disciplina lo stralcio dalla graduatoria generale di sub-graduatorie per categorie prioritarie di concorrenti, come sotto specificato:

- Richiedenti di età superiore a 60 anni (anziani);
- Famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data della domanda e la cui costituzione è prevista entro un anno (giovani copie);
- Nuclei familiari con presenza di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa (invalidi/portatori di handicap).

Visto che :

-gli alloggi da assegnare erano n. 4 (quattro), di cui n. 2 (due) sono di proprietà del Comune di Nuraminis e n. 2 (due) alloggi A.R.E.A.;

- in data 20/05/2024 con atto ns prot 5263 è stato temporaneamente assegnato l'immobile sito in Nuraminis, frazione Villagreca, Via Nivola Blocco Unico Unità C, piano terra per una situazione di grave emergenza così come previsto dall'art 14 della L.R. n. 13/89 e ss.mm.ii. sulla disciplina delle assegnazioni e gestione degli alloggi di E.R.P., con le modifiche di cui alla L.R. 28.05.1990 n. 14 e alla L.R. 5 luglio 2000 n. 7;

- la comunicazione inviata da parte di AREA (Azienda regionale per l'edilizia abitativa) in data 11/09/2024 (ns prot 9535) con la quale viene comunicata la disponibilità all'assegnazione dei seguenti immobili siti in Nuraminis:

- Via Pastore 15;
- Via Riu Gloria 53;

- la determina del Responsabile dell'Area 3 Tecnica n. 102 del 27.06.2024 con la quale si è provveduto a revocare l'assegnazione di n. 1 immobile a canone sociale sito in Via Nazionale , e pertanto risulta disponibile per una nuova assegnazione;

-che successivamente al decesso di un assegnatario di un immobile a canone sociale sito in via Nazionale, lo stesso risulta disponibile per una nuova assegnazione:

Rilevato quanto sopra il numero degli immobili disponibili ad nuova assegnazione risulta essere pertanto 7;

Ritenuto che successivamente all'assegnazione si procederà alla stipula del contratto di locazione permanente a canone sociale;

Dato atto che:

- in data 02/10/2024 sono state inviate a coloro i quali sono presenti nella graduatoria per il bando in oggetto, la richiesta di verifica di permanenza dei requisiti attraverso la compilazione di una dichiarazione sostitutiva presente agli atti;
- che entro il termine fissato dalla stessa comunicazione, tutti gli 11 beneficiari hanno presentato il documento richiesto;
- in data 16 Ottobre 2024 alle ore 11.00 la commissione nominata con determinazione n° n° 87 del 06/06/2024 si è riunita per verificare la permanenza dei requisiti dichiarati tramite dichiarazione sostitutiva dai beneficiari del bando in oggetto;

Premesso che:

- entro il termine prescritto tutti i richiedenti hanno integrato la documentazione richiesta;

Ritenuto di dover pertanto prendere atto della permanenza o mancanza di requisiti e approvare la graduatoria definitiva, disponendone la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

Visti:

- il D.Lgs 267/2000;
- il Codice di Comportamento, il Regolamento sul funzionamento degli uffici e servizi, il Regolamento sugli Incarichi extraistituzionali;
- la legge regionale n. 13 del 06 aprile 1989, come modificata dalla Legge Regionale n. 14 del 28 maggio 1990;
-

Dato atto che è stato reso preventivamente il seguente parere:

Parere di regolarità tecnica amministrativa (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per la disciplina della regolarità amministrativa approvato con Del. C.C. n. 1 del 1.02.2013 e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012): la sostituta Responsabile dell'Area 3 Tecnica, Dott.ssa Valeria Serci, esprime parere favorevole sulla presente determinazione attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

**La sostituta Responsabile dell'Area 3
Dott. ssa Valeria Serci**

Dato atto che la presente determinazione, considerata la fase procedimentale in cui interviene, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'ente, pertanto non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Accertata ai sensi dell'artt. 107, in combinato disposto con l'art. 109 comma 2, del D.Lgs 267/2000, la propria competenza e che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, non sussiste conflitto d'interessi, anche solo potenziale, o altre cause di incompatibilità per le quali è doveroso astenersi dall'adozione del presente atto;

Ritenuto di dover provvedere in merito

DETERMINA

Di considerare quanto esposto in premessa parte integrante e sostanziale della presente;

1. **Di prendere atto** delle dichiarazioni presentate sulla permanenza dei requisiti per accedere all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone sociale;
2. **Di Approvare** la graduatoria definitiva degli ammessi, secondo i risultati formulati dalla Commissione, relativa alle dichiarazioni pervenute dai beneficiari e alla documentazione in esse allegate la quale risulta essere allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
3. **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line, ai fini della generale conoscenza e sul sito web dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del d.lgs. n. 33/2013.

IL Responsabile dell 'Area
D.ssa Valeria Serci

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(art. 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000)

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sul presente atto.

Data 16-10-2024

Il Responsabile del Servizio
D.ssa Valeria Serci

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)