



COMUNE DI BAUNEI

PROVINCIA DI NUORO

DETERMINAZIONE 01 / 342

Del 24/09/2024

Area: SERVIZIO: AFFARI GENERALI

Servizio: SEGRETERIA - AFFARI ISTITUZIONA

RESPONSABILE: TULIGI MICHELA

N. 993

N. SETTORIALE 342

del 24/09/2024

OGGETTO:

Bando pubblico per la formazione di una graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone sociale ai sensi della L.R. n. 13/1989 e ss.mm.ii. ubicati nel Comune di Baunei - Approvazione graduatoria definitiva.

FIRMATO
IL RESPONSABILE
TULIGI MICHELA

Bando pubblico per la formazione di una graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone sociale ai sensi della L.R. n. 13/1989 e ss.mm.ii. ubicati nel Comune di Baunei - Approvazione graduatoria definitiva.

Il Responsabile del Servizio

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n 12 del 22.03.2023, esecutiva, relativa a: “Bilancio di previsione 2023, bilancio pluriennale e DUP/PEG 2023/2025, piano di investimenti – approvazione”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 05.04.2023, esecutiva, relativa all'approvazione del PIAO 2023 unitamente al Piano della Performance;
- i successivi atti di variazione del bilancio e del PIAO.;
- il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il T.U. sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso che la L.R. 06.04.1989, n. 13 e ss.mm.ii., che disciplina la materia delle assegnazioni e la gestione degli alloggi di edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) prevede, all'art.4, c.1 che all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica si provvede mediante pubblico concorso indetto dal Comune interessato ;

Richiamato l'art. 4 "Bandi generali di concorso" della L.R. 13/89 che:

- Al comma 1 dispone "*all'assegnazione degli alloggi si provvede mediante pubblico concorso indetto dal Comune*";
- Al comma 4 dispone "*i bandi di concorso finalizzati alla formazione di graduatorie generali permanenti debbono essere pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione autonoma della Sardegna e affissi per almeno 30 giorni consecutivi all'albo pretorio dei Comuni interessati al bando*";

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 4/50 del 16.02.2023 avente ad oggetto "Incremento dei limiti di reddito ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica", approvata in via definitiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 12/22 in data 30.03.2023;

Richiamata la Determinazione del Servizio AA.GG. n. 183/73 del 15/02/2024 con la quale è stato indetto un Bando pubblico per la formazione di una graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone sociale ai sensi della L.R. n. 13/1989 e ss.mm.ii. ubicati nel Comune di Baunei;

Dato atto che :

- i termini per la presentazione delle domande da parte dei soggetti interessati, decorrevano dalla data di pubblicazione dell'avviso del Bando nel B.U.R.A.S.
- il Bando è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (B.U.R.A.S.) in data 15/02/2024, nella sezione Edilizia residenziale pubblica del Bollettino n.9 - Parte III del 15-02-2024;

Considerato che le domande, debitamente compilate e documentate, dovevano essere indirizzate a Servizio Affari Generali del Comune di Baunei, trasmesse in busta chiusa presso l'Ufficio Protocollo del Comune o inviate con Raccomandata A.R. o PEC, per quanto riguarda i residenti, entro il termine tassativo di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando sul B.U.R.A.S, per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda era prorogato di ulteriori 60 giorni per i residenti nell'area europea e di ulteriori 90 giorni, per i residenti in paesi extraeuropei;

Visto che alla data di scadenza prefissata di 30 giorni dalla data di pubblicazione del Bando nel B.U.R.A.S sono pervenute n° 3 domande per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);

Visto che alle ulteriori date di scadenza prefissate di 60 e 90 giorni dalla data di pubblicazione del Bando nel B.U.R.A.S, non è pervenuta alcuna domanda per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) ubicati nel Comune di Baunei da parte di lavoratori emigrati all'estero per i residenti nell'area europea e in paesi extraeuropei;

Richiamato il bando di pubblico e relativa documentazione allegata;

Richiamata altresì la Determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali del Comune di Baunei n. 695/244 del 01/07/2024 con la quale si è proceduto ad approvare, in conformità con quanto disposto dagli artt. 4 e ss. della L.R. Sardegna 6/4/1989, n. 13, la graduatoria generale provvisoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel territorio del Comune di Baunei (identificati con ID relativo al n. protocollo istanza) formulata sulla base dei punteggi attribuiti a ogni singola domanda di partecipazione al bando.

Atteso che la graduatoria provvisoria, decorsi i termini pari a 30 giorni successivi alla data di pubblicazione, senza che siano state registrate o presentate opposizioni al presente procedimento da parte di chi ne abbia interesse, è da intendersi definitiva, e dovrà essere approvata con successivo atto e verrà resa pubblica secondo le modalità e forme stabilite dai commi 2, 3 dell'art. 10 della suddetta L.R. 13/89 ;

Accertato che non è pervenuta alcuna forma di opposizione, né documenti integrativi a quelli presentati ai fini del concorso, entro la scadenza prevista dalla norma.

Ritenuto pertanto di dover attestare le risultanze dell'istruttoria svolta e di dover approvare la graduatoria definitiva così come allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione”;

Richiamate:

- la deliberazione della G.R. n. 4/50 del 16.02.2023 avente ad oggetto: “Incremento dei limiti di reddito ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. L.R. 6 aprile 1989, n. 13, art. 2, comma 1, lettera f)” con la quale sono stati aggiornati i parametri con l'applicazione degli incrementi ISTAT maturati nel periodo 1.1.2021-31.12.2022 ;

- la deliberazione della G.R. n.52/23 del 10.12.2013 con la quale si stabilisce di “estendere la possibilità di inserire la condizione aggiuntiva Famiglie Monoparentali: Punti 2 a tutti i Comuni della Sardegna che ne volessero fare uso nei propri bandi di assegnazione alloggi ERP” considerato che per lo status di “monoparentalità” allo stato normativo attuale non è prevista l'attribuzione di alcun punteggio specifico.

Predisposta la graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel territorio comunale di Baunei, nel rispetto della L.R. n. 13 del 06.04.1989 e ss.mm.ii. ;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 *bis* del d.lgs. n. 267/2000, mediante sottoscrizione del presente atto.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 47, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 non sussistono cause di inconferibilità previste dal D.Lgs. n. 39/2013;
- ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 6bis della Legge 241/1990 non esistono situazioni di conflitto di interesse;
- il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Michela Tuligi;

Dato atto che è stato richiesto dal Responsabile del Servizio Finanziario il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 16/2024 “Nomina dei Responsabili del Servizio e dei loro sostituti” con il quale il Sindaco ha provveduto alla nomina dei Responsabili dei Servizi e con il quale è stata nominata responsabile del Servizio Affari Generali la Dott.ssa Michela Tuligi;

Ritenuta pertanto la propria competenza in merito all'assunzione del provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 165/2001;

Per quanto premesso, considerato e motivato

DETERMINA

1. **Di dare atto** che quanto indicato in premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento ;
2. **Di prendere atto** che sono decorsi i termini pari a 30 giorni successivi alla data di pubblicazione della graduatoria generale provvisoria, senza che siano state registrate o presentate opposizioni al presente procedimento da parte di chi ne abbia interesse, e che la stessa e dunque da intendersi definitiva ;
3. **Di approvare conseguentemente**, in conformità con quanto disposto dalla L.R. Sardegna 6/4/1989, n. 13, la graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel territorio del Comune di Baunei (identificati con ID relativo al n. protocollo istanza) formulata sulla base dei punteggi attribuiti a ogni singola domanda di partecipazione al bando allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale (All. A) ;
4. **Di dare atto** che il presente atto viene trasmesso in copia all'Albo Pretorio online per la pubblicazione sul profilo internet del Comune di Baunei, nella sezione “*Amministrazione trasparente*” ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, nonché presso la sede dell'A.R.E.A. di Nuoro.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

Dott.ssa Michela Tuligi¹

¹ Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.