

DETERMINAZIONE N° 2559 DEL 08/07/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTEGRAZIONE E RETTIFICA BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) GESTITI DA AREA. FONDO SOCIALE ANNUALITA' 2023 – RESIDUI 2022. L.R. N. 7 /2000.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. n. 12 del 08 agosto 2006 istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la L.R. n. 22 del 23 settembre 2016, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05/03/2007 e modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14/04/2017;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579 del 28/04/2016;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 9 del 03/04/2024 con la quale è stata individuata la Dott.ssa Flavia Adelia Murru come Direttore Generale AREA, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.eii., nelle more della definizione delle procedure di cui al comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale di Riforma di Area n. 22/2016, per la nomina del Direttore Generale;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 1234 del 07/04/2023 con la quale sono state conferite all'Ing. Roberto Ginesu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Amministrativo di Sassari;

DETERMINAZIONE N° 2559 DEL 08/07/2024

VISTO l'art. 5, comma 3, della Legge Regionale n. 7/2000 il quale stabilisce che il Fondo Sociale è costituito da contributi regionali determinati annualmente con legge di bilancio e da una quota annuale delle entrate dei canoni di locazione di E.R.P. pari allo 0,50%;

VISTA la Direttiva allegata alla Deliberazione della G.R. n. 36/20 del 05/09/2000 recante "Norme per il funzionamento e la gestione del fondo sociale";

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 648 dell'8.11.2016 avente per oggetto "Linee di indirizzo in materia di gestione del Fondo Sociale di cui all'art. 5 della L.R. 7/2000;

RICHIAMATA la Determinazione n. 2290 del 18/06/2024 recante "Approvazione e pubblicazione bando per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti da AREA. Fondo Sociale annualità 2023 –Residui 2022. L.R. n. 7 /2000."

PREMESSO che si rende necessario integrare l'art. 2 e rettificare mediante sostituzione il punto 2 e 3 dell'art. 5 del Bando succitato approvato con Determinazione n. 2290 del 18/06/2024 al fine di specificare in modo più puntuale le modalità di presentazione delle domande, nonché la determinazione e la modalità di erogazione del contributo;

DATO ATTO che l'art. 2 verrà integrato nella parte in cui si specificano le modalità di presentazione della domanda nelle situazioni previste dalla lettera B) e C) dell'art. 1 del bando, così come segue:

"I richiedenti di cui alla lettera B) e lettera C) dell'art. 1 del presente bando, oltre all'attestazione dei Servizi Sociali del Comune di appartenenza, dovranno allegare apposita dichiarazione dell'amministratore del condominio o del capo scala (Allegato 1 – Dichiarazione oneri condominiali allegato al presente bando) dalla quale risulti l'importo delle spese dovute al 31/12/2023, specificando quali mensilità non siano state pagate. In mancanza di detta attestazione, le spese autodichiarate non saranno prese in considerazione."

DATO ATTO che il punto 2 e 3 dell'art. 5 relativo alla determinazione e la modalità di erogazione del contributo, saranno sostituiti così come di seguito indicato:

2. per i soggetti di cui alla lett. B), mediante pagamento diretto all'amministratore del condominio o al capo scala, delle quote di condominio /spese di autogestione come risultanti dalla dichiarazione di cui al precedente art. 2.
3. per i soggetti di cui alla lettera. C) mediante incameramento delle quote o delle spese di cui al precedente punto 2, incrementato delle somme destinate al ripiano del debito verso l'Azienda formalmente riconosciuto."

DATO ATTO che la lettera A. punto 4 della Guida operativa per la presentazione della domanda Fondo Sociale annualità 2023 sarà sostituita così come segue:

4 Chi ha maturato una morosità nei confronti del condominio:
In questo caso è necessario allegare alla domanda:

- attestazione degli oneri condominiali non versati dai condomini/assegnatari da compilare a cura dell'amministratore di condominio

DETERMINAZIONE N° 2559 DEL 08/07/2024

- bilancio consuntivo approvato con indicazione delle mensilità dovute al condominio.

CONSIDERATO che è necessario procedere all'approvazione e alla pubblicazione del "Bando per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti da AREA. Fondo Sociale annualità 2023 –Residui 2022. L.R. 7/2000" con le integrazioni di cui sopra;

VISTO il "Bando per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti da AREA. Fondo Sociale annualità 2023 -Residui 2022. L.R. 7/2000" con le integrazioni di cui sopra, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che non sono state modificate altre parti del bando compresi gli allegati 1 e 2 del bando che rimangono invariati;

DATO ATTO che con il presente atto non si incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e alla Normativa Anticorruzione di cui alla L. 190 del 6/11/2012;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 4 e 5 della L. 241/1990, è la Dott.ssa Amalia Cherchi, quale responsabile del Settore Contenzioso del Servizio Territoriale Amministrativo di Sassari;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024/2026, elaborato in applicazione della L. n. 190 del 6/11/2012, e approvato con DAU n. 1 del 31/01/2024;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento Dott.ssa Amalia Cherchi, previa istruttoria del funzionario Dott.ssa Domenica Canu;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto;

RITENUTO di dover procedere in merito.

DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di integrare l'art. 2 nella parte in cui si specificano le modalità di presentazione della domanda nelle situazioni previste dalla lettera B) e C) dell'art. 1 del bando, così come segue:

"I richiedenti di cui alla lettera B) e lettera C) dell'art. 1 del presente bando, oltre all'attestazione dei Servizi Sociali del Comune di appartenenza, dovranno allegare apposita dichiarazione dell'amministratore del condominio o del capo scala (Allegato 1 – Dichiarazione oneri condominiali allegato al presente bando) dalla quale risulti

DETERMINAZIONE N° 2559 DEL 08/07/2024

l'importo delle spese dovute al 31/12/2023, specificando quali mensilità non siano state pagate. In mancanza di detta attestazione, le spese autodichiarate non saranno prese in considerazione.”

3. di sostituire il punto 2 e 3 dell'art. 5, relativo alla determinazione e la modalità di erogazione del contributo, così come di seguito indicato:

2 per i soggetti di cui alla lett. B), mediante pagamento diretto all'amministratore del condominio o al capo scala, delle quote di condominio /spese di autogestione come risultanti dalla dichiarazione di cui al precedente art. 2.

3 per i soggetti di cui alla lettera. C) mediante pagamento diretto delle quote o delle spese di cui al precedente punto 2, incrementato delle somme destinate al ripiano del debito verso l'Azienda formalmente riconosciuto.”

4. Di sostituire la lettera A. punto 4 della Guida operativa per la presentazione della domanda Fondo Sociale annualità 2023 così come segue:

Chi ha maturato una morosità nei confronti del condominio:

In questo caso è necessario allegare alla domanda:

- attestazione degli oneri condominiali non versati dai condomini/assegnatari da compilare a cura dell'amministratore di condominio
- bilancio consuntivo approvato con indicazione delle mensilità dovute al condominio.

5. di approvare il “Bando per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti da AREA. Fondo Sociale annualità 2023 – Residui 2022. L.R. 7/2000”, così come modificato lasciando invariate le altre parti del bando compresi gli allegati 1 e 2 del bando;
6. di trasmettere la presente Determinazione, unitamente agli allegati, al Servizio Sistemi Informativi dell'Azienda per la successiva pubblicazione sul sito aziendale;
7. di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Amalia Cherchi

Li, 08/07/2024

Il Direttore del Servizio

GINESU ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.