

DETERMINAZIONE N°2344 DEL 24/06/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: OGGETTO: FONDO SOCIALE 2023 - ART. 5 LEGGE REGIONALE 7/2000 - CONCORSO PER IL PAGAMENTO DI CONTRIBUTI A FAVORE DI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA IN GESTIONE PRESSO IL SERVIZIO TERRITORIALE DI NUORO – APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA ANNUALITA' 2023.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale n. 12 del 08.08.2006 istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;

VISTO lo Statuto dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda approvato con D.A.U. n. 51 del 08/06/2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell’Azienda approvato con delibera del C.d.A. n. 23/4 del 04/07/2007 e modificato con delibera del C.S. n. 579 del 28/04/2016;

VISTA la Delibera dell’Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto “*Approvazione bilancio di previsione 2024-2026*” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell’art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto “*Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4*”;

DETERMINAZIONE N° 2344 DEL 24/06/2024

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 9 del 03/04/2024 avente ad oggetto *“Individuazione del Direttore Generale ai sensi dell’art. 30, comma 1, della Legge Regionale n. 31/98”* mediante la quale, nelle more della definizione delle procedure di cui al comma II dell’articolo 15 della Legge di Riforma di A.R.E.A. n. 22/2016, è stata individuata quale Direttore Generale la Dott.ssa Flavia Adelia Murru;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 68 del 06/12/2023, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 41/11 del 01/12/2023, è stata disposta la nomina del Dott. Antonello Melis quale Amministratore Unico di A.R.E.A.;

VISTA la determinazione n. 2619 del 24/09/2021 adottata dal Direttore Generale f.f., Ing. Stefania Pusceddu, con la quale alla sottoscritta è stato conferito l’incarico di Direttrice del Servizio Territoriale Amministrativo di Nuoro;

VISTA la determinazione n. 1988 del 08/06/2023 adottata dal Direttore Generale Ing. Cristian Filippo Riu con la quale alla sottoscritta è stato confermato il conferimento dell’incarico di Direttrice del Servizio Territoriale Amministrativo di Nuoro;

VISTO l’art. 5 della L.R. 7/2000 con il quale è stabilita la costituzione di un Fondo Sociale per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che, trovandosi in condizioni di indigenza, non possono sostenere l’onere di pagamento del canone d’uso, di quello per il rimborso all’ente delle spese di amministrazione, gestione e manutenzione del patrimonio e di quelle dipendenti da eventuali servizi prestati dagli stessi enti, nonché degli oneri dipendenti da situazioni di morosità e di quelli condominiali;

TENUTO CONTO che il citato art. 5 comma 3 L.R. 7/2000 stabilisce che il fondo è alimentato da uno stanziamento annuale proveniente dalla R.A.S. e da una quota annuale A.R.E.A. pari allo 0,5% delle entrate per canoni di locazione di E.R.P.;

VISTE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/20 del 05.09.2000 recante *“Norme per il funzionamento e la gestione del Fondo sociale”* e la delibera del Commissario Straordinario n. 648 del 08.11.2016 avente per oggetto *“Linee di indirizzo in materia di gestione del Fondo Sociale di cui all’art. 5 della L.R. 7/2000;*

RICHIAMATA la propria determinazione n. 629 del 21/02/2024, con la quale veniva approvato il Bando di concorso per il pagamento dei contributi a favore degli assegnatari di alloggi E.R.P. del Servizio Territoriale di Nuoro, pubblicato in data 21/02/2024 con scadenza 08/04/2024;

DETERMINAZIONE N° 2344 DEL 24/06/2024

DATO ATTO che contestualmente si provvedeva alla costituzione del Fondo Sociale Annualità 2023 ai sensi dell'art. 5 della L.R. 7/2000 per l'importo complessivo di € 97.709,63 di cui € 77.218,80 a titolo di quota annuale erogata dalla R.A.S. ed € 20.490,83 relativi allo 0,5% delle entrate derivanti dai canoni di locazione degli alloggi E.R.P. di proprietà del Servizio Territoriale di Nuoro;

PRESO ATTO che alla data di scadenza del bando sono pervenute n. 138 istanze, di cui n. 111 ammesse e 27 escluse per mancanza della documentazione e/o dei requisiti richiesti;

VISTA la propria Determinazione n. 1772 del 14/05/2024 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria i cui termini di pubblicazione sono scaduti il 14/06/2024;

PRESO ATTO che, prudenzialmente, si è ritenuto di attendere fino a 10 giorni dalla data di scadenza dei termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria per valutare la presentazione di eventuali ricorsi, che ad oggi non sono pervenuti;

VISTA la graduatoria definitiva e l'elenco delle istanze escluse che in allegato formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTA la ripartizione, assegnazione e destinazione del contributo ai singoli beneficiari, come risultante dalla graduatoria medesima;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29.10.2021;

DETERMINA

1) di approvare la graduatoria definitiva, redatta secondo i criteri approvati con la deliberazione della G.R. n. 36/20 del 05/09/2000 e la determina del Commissario straordinario n. 648 del 8.11.2016 e che in allegato forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di trasmettere l'allegata graduatoria e la presente Determinazione al Servizio Sistemi Informativi dell'Azienda per la pubblicazione sul sito aziendale ai sensi del D. Lgs. 33/2013;

DETERMINAZIONE N° 2344 DEL 24/06/2024

- 5) di trasmettere la graduatoria definitiva a tutti i Comuni interessati i relativi elenchi per la loro pubblicazione nell'albo pretorio;
- 6) di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale ai sensi del vigente regolamento di organizzazione.

Procedimento:

Termini per la conclusione del procedimento: gg. 30

Termine iniziale: data scadenza termini impugnazione graduatoria provvisoria 14/06/2024

Termine finale: 14/07/2024

Termine impiegato: gg. 10

Il Funzionario istruttore

Adriana Mattu

Li, 24/06/2024

Il Direttore del Servizio

CATERINA CAPILLUPO / ArubaPEC S.p.A.