



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Servizio Territoriale Amministrativo di Cagliari

AVVISO ESPLORATIVO

per la concessione in locazione di un area ubicata a Cagliari, quartiere Mulinu Becciu.

1. Finalità

Con il presente avviso esplorativo il Servizio Territoriale Amministrativo di Cagliari intende acquisire le manifestazioni di interesse per procedere alla locazione di un area ubicata a Cagliari nel quartiere di Mulinu Becciu e distinta al catasto terreni come segue:

Foglio	Particella	Qualità, classe
4	1573	Seminativo 1

2. Natura ed oggetto

Il presente avviso, in alcun modo vincolante per l'Azienda, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati al fine di valutare l'indizione di una successiva procedura pubblica. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire e né un'offerta o promessa al pubblico.

3. Obiettivi

La gestione del patrimonio pubblico deve essere finalizzata a mantenere i beni immobili in uno stato di redditività economica, evitando il protrarsi di condizioni di inutilizzabilità non conformi ai principi di buon andamento della gestione. E' pertanto obiettivo strategico di AREA perseguire il raggiungimento delle migliori condizioni di utilizzazione e fruizione pubblica del patrimonio aziendale. L'Azienda intende garantire l'interesse primario alla conservazione e alla corretta gestione del patrimonio pubblico, attraverso l'affidamento a terzi dei propri immobili non destinati alla funzione residenziale. L'affidamento della gestione a terzi dell'immobile consente altresì all'Azienda di sgravarsi dagli oneri di pulizia della stessa periodicamente necessari per la sua messa in sicurezza riguardo il pericolo di incendi e di discarica abusiva di rifiuti di vario genere.

4. Contenuti

Qualora venga indetta la successiva procedura pubblica, ai fini della formulazione di una offerta, l'Azienda indicherà il canone di locazione. In tale fase gli interessati potranno formulare la propria migliore offerta al rialzo.

5. Utilizzo delle aree

Finalità dell'Azienda è dunque di mantenere decorose e pulite le aree oggetto del presente avviso. Le aree in argomento potranno essere utilizzate dall'eventuale soggetto locatario effettuando la manutenzione delle stesse con la sistemazione del verde, pulizia e messa in sicurezza.

6. Modalità di presentazione delle domande

I soggetti interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse, utilizzando il modello allegato A, **entro le ore 13.00 del 24.11.2021**, a mezzo PEC area@pec.area.sardegna.it , con la seguente dicitura nell'oggetto:

“Manifestazione d’interesse alla locazione un area ubicata a Cagliari nel quartiere Mulinu Becciu”.

7. Recapiti

Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA), Servizio Territoriale Amministrativo di Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, 09123 Cagliari – pec area@pec.area.sardegna.it, mail area@area.sardegna.it .

8. Informazioni

Chiarimenti in merito alla presente procedura potranno richiedersi a Guido Lonis, tel. 070 2007211, e-mail: area@area.sardegna.it dalle ore 9.00 alle ore 11.00 dei giorni: mercoledì.

9. Soggetti ammessi a partecipare

Potranno candidarsi i soggetti che siano in possesso dei requisiti di moralità professionale, quali:

- l’assenza di condanne pronunciate con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l’applicazione della pena accessoria dell’incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l’inesistenza di cause ostative di cui alla normativa antimafia;
- l’assenza di pendenze, di qualsiasi natura, nei confronti dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa.

Cagliari, 04.11.2021

Il Direttore ad interim
Dott.ssa Giuseppina Littera