

## DETERMINAZIONE N° 735 DEL 16/03/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CUP J71I20000520003 - "ATTIVAZIONE PROCEDURE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO E/O DI LOCAZIONE FINANZIARIA, FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO EDILIZIO GESTITO DA AREA USUFRUENDO DEI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 34/2020 - DIFFERIMENTO TERMINI

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 149 del 31 dicembre 2020, con il quale è stata disposta la proroga, a far data dal 1° gennaio 2021, del commissariamento dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) ed è stata disposta la nomina del dott. Adamo Pili quale commissario straordinario di Area, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del commissario straordinario del 4 gennaio 2021 n. 1, con la quale è stato individuato l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, Direttore generale di Area, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 5 gennaio 2021 e per un periodo di tre mesi;

VISTA la Determinazione del DG n. 69 del 17 gennaio 2020 con cui vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti l'incarico di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n. 2332 del 28 agosto 2020 avente ad oggetto

## DETERMINAZIONE N° 735 DEL 16/03/2021

“Delibera del Commissario straordinario 27 agosto 2020, n. 21 recante “Attivazione procedure di partenariato pubblico privato e/o di locazione finanziaria, finalizzate all’efficientamento energetico di edifici del patrimonio edilizio gestito dall’Azienda regionale per l’edilizia abitativa usufruendo dei benefici fiscali di cui al decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 – atto d’indirizzo” – provvedimento di attuazione”;

CONSIDERATO che con Determinazione n° 3934 del 24 dicembre 2020 si è proceduto all’approvazione dell’avviso per avviare una consultazione preliminare del mercato, volta a verificare la sussistenza dell’interesse, da parte di operatori economici, ad effettuare interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio edilizio gestito dall’A.R.E.A. e ciò preferenzialmente mediante il ricorso a forme di Partenariato Pubblico Privato;

CONSIDERATO CHE in data 18 febbraio si è proceduto alla pubblicazione del suddetto avviso, avente scadenza 22 marzo 2021;

DATO ATTO che diversi operatori economici hanno richiesto una proroga dei termini per la presentazione della manifestazione di interesse;

RITENUTA ammissibile la richiesta di differimento dei termini;

### D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di differire i termini per la presentazione della manifestazione di interesse al giorno lunedì 29 marzo 2021 alle ore 11:00
- 3) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale f.f.

Lì, 16/03/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.