

DETERMINAZIONE N° 1476 DEL 28/04/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA E GIARDINAGGIO DELLA SEDE DI NUORO - PERIODO DAL 01.05.2020 AL 31.12.2020 - CIG Z4E2CCBA6A – MODIFICA CONTRATTI IN ESSERE E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell'Azienda;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa" e in particolare l'art. 17;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico di AREA n. 108 del 18/12/2018 di approvazione del "Progetto di riorganizzazione di Area a seguito della L.R. n. 22 del 2016 di Riforma e della Delibera dell'A.U. n. 63 del 20.12.2017" il quale prevede che la Direzione Generale dell'Azienda sia riorganizzata in 14 Servizi, di cui 4 centrali e 10 periferici;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 155 del 31/12/2019, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 42/16 del 22 ottobre 2019, il Dott. Roberto Neroni è stato nominato, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, Commissario straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA);

VISTA la deliberazione del Commissario straordinario n. 9 del 07/04/2020 con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo di Area, è stato individuato quale Direttore Generale f.f., ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza immediata per un periodo di novanta giorni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n. 69 del 17 gennaio 2020 con la quale sono state assegnate con decorrenza immediata le funzioni di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all'Ing. Sebastiano Bitti, dirigente di ruolo dell'Azienda;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 17/29 del 1 aprile 2020, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della

DETERMINAZIONE N° 1476 DEL 28/04/2020

delibera del Commissario straordinario n. 8 del 17 marzo 2020 “Richiesta di autorizzazione all’esercizio provvisorio per l’anno 2020 – Periodo 1° aprile – 30 aprile”. L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4”;

VISTA la propria determinazione n. 1403 del 21/04/2020, avente per oggetto “SETTORE FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA - NOMINA RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO”;

RILEVATO che i contratti di pulizia delle sedi istituzionali scadranno il 30/04/2020;

VISTE le note:

- prot. n. 11352/2020 nella quale, relativamente ai servizi di pulizia, viene evidenziata l'impossibilità ad aderire alle iniziative dei soggetti aggregatori Consip S.p.A. e Regione Sardegna – Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza, in quanto la presunta attivazione delle stesse è stata ulteriormente posticipata a dicembre 2020;
- prot. n. 11424/2020 con la quale si dà mandato al Responsabile del procedimento “Pulizia sedi - Contratti ponte...” di predisporre con ogni consentita sollecitudine gli atti necessari di modifica dei contratti in essere;

DATO ATTO che l'imprevisto rinvio della data di attivazione delle iniziative menzionate, nell'immediata prossimità della scadenza, non ha consentito al Servizio l'attivazione di una propria procedura di gara, anche in considerazione della sua complessità e delle conseguenti tempistiche necessarie;

RITENUTO che, nelle more dell'attivazione delle iniziative di cui sopra, sia necessario e imprescindibile dare continuità al servizio di pulizia delle sedi istituzionali, al fine di garantire adeguati standard di igiene ambientale ed in considerazione della natura obbligatoria del servizio stesso;

CONSIDERATA inoltre l'emergenza COVID-19, il servizio di pulizia menzionato è assolutamente necessario al fine di garantire condizioni di reale efficacia delle misure di sanificazione e disinfezione obbligatoriamente prescritte dalle Autorità sanitarie;

DATO ATTO che le condizioni e modalità di modifica dei contratti, in assenza di una nuova procedura di affidamento, sono disciplinate dall'articolo 106 del Codice nei casi ivi previsti;

RILEVATO che tale modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili, dipendenti da decisioni e provvedimenti di autorità sovraordinate, ma che la stessa non altera la natura generale del contratto;

PRESO ATTO che di conseguenza una procedura finalizzata alla sostituzione dell'attuale contraente risulta impraticabile, a fronte dell'esigenza inderogabile di garantire condizioni idonee al doveroso svolgimento di funzioni istituzionali;

ACQUISITA con nota prot. n. 11415/2020 della ditta CO.SAR.SE Soc. Coop. A.r.l.", con sede legale a Sassari, Via G.A. Porcheddu, n. 11/13, C.F. e P.IVA 00854250909, la disponibilità alla prosecuzione del servizio richiesto, agli stessi patti, clausole e condizioni del contratto in essere per il periodo 01/05/2020 – 31/12/2020;

DETERMINAZIONE N° 1476 DEL 28/04/2020

VISTA la seguente tabella di ripartizione dei costi suddivisa per voci di servizio/fornitura (01/05/2020-31/12/2020) :

Servizi/Fornitura	importo mensile netto	Spesa x 8 mesi	IVA 22% REVERSE	IVA 22 % SPLIT	Totale lordo
servizio di pulizia	€ 4.180,00	€ 33.440,00	€ 7.356,80		€ 40.796,80
servizio di giardinaggio	€ 66,00	€ 528,00		€ 116,16	€ 644,16
materiale di consumo	€ 130,00	€ 1.040,00		€ 228,80	€ 1.268,80
totale	€ 4.376,00	€ 35.008,00	€ 7.356,80	€ 344,96	€ 42.709,76

EVIDENZIATO il quadro economico del servizio:

A.	Importo servizio di pulizia, giardinaggio e materiale di consumo 01/05/2020 – 31/12/2020	€	35.008,00
B.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (DUVRI), i.v.a. esclusa	€	0,00
C.	Totale appalto (A.+B.)	€	35.008,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
D.	i.v.a. sul totale 22% (di cui € 7.356,80 per reverse charge su servizio di pulizia e € 344,96 per split su servizio di giardinaggio e materiale di consumo	€	7.701,76
E.	Fondo incentivi per le funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016 – 2% del totale dell'appalto	€	700,16
F.	Contributo A.N.A.C.	€	-----
G.	Spese per pubblicità	€	-----
Totale somme a disposizione		€	8.402,12
SPESA COMPLESSIVA		€	43.409,92

RICHIAMATO il C.I.G. rilasciato dall'A.V.C.P.: Z4E2CCBA6A;

DETERMINAZIONE N° 1476 DEL 28/04/2020

RICHIAMATO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (INAIL 20708195) valido fino al 03/07/2020, attestante la regolarità della CO.SAR.SE Soc. Coop. Sarda Servizi;

CONSIDERATO che i servizi di pulizia rientrano nell'ambito di applicazione dell'art.17, comma 6, lett. a-ter) del D.P.R. 633/72 per i quali si applica il meccanismo di inversione contabile (reverse charge);

CONSIDERATO che l'art. 3 del D.L. 16 ottobre 2017 n.148 convertito in L. 4 dicembre 2017, n. 172, prevede che a decorrere dal primo gennaio 2018 anche per gli enti pubblici economici nazionali, regionali e locali trovi applicazione il meccanismo dello split payment (scissione dei pagamenti), l'iva relativa al servizio di giardinaggio e fornitura dei consumabili sarà versata dall'Azienda direttamente all'Erario;

VISTA la nota prot. n. 37251/2016 con la quale il Direttore del Servizio Programmazione e Bilancio fornisce indicazioni relativamente agli impegni per servizi che abbiano riflessi in materia di Iva reverse charge;

DATO ATTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza previsti dalla normativa vigente (Identificativo: 00002220200000090029) ;

CONSIDERATO che l'impegno oggetto di questa determinazione non è sottoposto alla disciplina dei dodicesimi in quanto servizio essenziale e imprescindibile al fine di garantire adeguati standard di igiene ambientale ed in considerazione della natura obbligatoria del servizio stesso;

RITENUTO pertanto necessario provvedere ad impegnare l'importo evidenziato nel quadro economico di cui sopra, ad esclusione del fondo incentivi di cui al punto E, sul bilancio di previsione per l'anno 2020;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono interamente riportate,

- di disporre la prosecuzione del servizio di pulizia e giardinaggio della sede AREA di NUORO, erogato dalla ditta CO.SAR.SE Soc. Coop. A.r.l.", con sede legale a Sassari, Via G.A. Porcheddu, n. 11/13, C.F. e P.IVA 00854250909, agli stessi patti, clausole e condizioni del contratto in essere, per il periodo 01/05/2020 – 31/12/2020;
- di approvare il seguente quadro economico del servizio:

A.	Importo complessivo servizio di pulizia , giardinaggio e materiale di consumo 01/05/2020 – 31/12/2020	€	35.008,00
B.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (DUVRI), i.v.a. esclusa	€	0,00
C.	Totale appalto (A.+B.)	€	35.008,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
D.	i.v.a. sul totale 22% (di cui € 7.356,80 per reverse charge su servizio di pulizia e	€	7.701,76

DETERMINAZIONE N° 1476 DEL 28/04/2020

	€ 344,96 per split su servizio di giardinaggio e materiale di consumo		
E.	Fondo incentivi per le funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016 – 2% del totale dell'appalto	€	700,16
F.	Contributo A.N.A.C.	€	-----
G.	Spese per pubblicità	€	-----
Totale somme a disposizione		€	8.402,12
SPESA COMPLESSIVA		€	43.409,92

- di impegnare, come da tabella sotto riportata, la somma complessiva di 35,352,96 Euro (comprensiva della quota iva 22% soggetta al meccanismo dello split payment pari a € 344,96), sull'articolo 01111.03.1040270001 "Servizio pulizia sedi" - del bilancio provvisorio 2020, in favore della ditta CO.SAR.SE Soc. Coop. A.r.l., per far fronte alla spesa derivante dal servizio di pulizia, giardinaggio e fornitura materiale di consumo dal 01/05/2020 al 31/12/2020;
- di impegnare, come da tabella sotto riportata, in favore di AREA, come indicato nella nota prot. n. 37251 del 10/10/2016, per i riflessi del reverse charge sul servizio di pulizia (imponibile € 33.440,00), l'importo di € 7.356,80 relativo all'iva vigente al 22%, sul cap/art. 01111.03.1040270001 "Servizio pulizia sedi" del bilancio provvisorio 2020;
- di dare atto che l'Azienda si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto qualora si addivenisse, prima del 31/12/2020, all'espletamento delle procedure di nuovo affidamento del servizio di pulizia;
- di dare atto che sono stati adempiuti gli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 - ID: 00002220200000090029;
- di dare atto che il CIG identificativo della presente procedura è il seguente: Z4E2CCBA6A;
- di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane della Direzione Generale;
- di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale f.f..

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	315	2020	01111.03.1040270 001	Z4E2CCBA6A	COOPERATIVA SARDA SERVIZI CO.SAR.SE. COOP. ARL	35.352,96
U	316	2020	01111.03.1040270 001	Z4E2CCBA6A	A.R.E.A. DIREZIONE GENERALE	7.356,80

DETERMINAZIONE N° 1476 DEL 28/04/2020

Il Responsabile del procedimento

Paolo Usala

Lì, 28/04/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO CANDIDO M / ArubaPEC S.p.A.