

## DETERMINAZIONE N° 1477 DEL 28/04/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA SEDE DI SASSARI - PERIODO DAL 01.05.2020 AL 31.12.2020 - MODIFICA CONTRATTI IN ESSERE E IMPEGNO DI SPESA - CIG Z2C2CCBB0E.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;

**VISTA** la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

**VISTO** lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;

**VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;

**VISTA** la Legge Regionale 2 agosto 2006, n. 11 e ss.mm.ii., recante "Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna";

**VISTO** il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 4/07/2007 n. 23/4, modificato con deliberazione del Commissario Straordinario del 28/04/2016 n. 579;

**VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n. 17/29 del 01/04/2020, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 8 del 17.03.2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 aprile – 30 aprile". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4";

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 31 dicembre 2019 n. 155, con cui si individua quale Commissario Straordinario di Area, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera s), della L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, il Dott. Roberto Neroni;

**VISTA** la delibera del Commissario Straordinario del 7 aprile 2020 n. 9, con cui si individua quale Direttore generale f.f. di Area, ai sensi dell'art. 30, comma 1, primo periodo della L.R. n. 31/1998,

## DETERMINAZIONE N° 1477 DEL 28/04/2020

con decorrenza 08/04/2020, l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, per un massimo di 90 giorni;

**VISTA** la determinazione del Direttore generale del 17 gennaio 2020 n. 69, con cui si individua quale Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n. 31/1998, con decorrenza immediata, l'Ing. Sebastiano Marco Bitti, dirigente di ruolo dell'Azienda;

**VISTA** la propria determinazione n. 1403 del 21/04/2020, avente per oggetto "SETTORE FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA - NOMINA RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO";

**RILEVATO** che i contratti di pulizia delle sedi istituzionali scadranno il 30/04/2020;

**VISTE** le note:

- prot. n. 11352/2020 nella quale, relativamente ai servizi di pulizia, viene evidenziata l'impossibilità ad aderire alle iniziative dei soggetti aggregatori Consip S.p.A. e Regione Sardegna – Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza, in quanto la presunta attivazione delle stesse è stata ulteriormente posticipata a dicembre 2020;
- prot. n. 11424/2020 con la quale si dà mandato al Responsabile del procedimento "Pulizia sedi - Contratti ponte..." di predisporre con ogni consentita sollecitudine gli atti necessari di modifica dei contratti in essere;

**DATO ATTO** che l'imprevisto rinvio della data di attivazione delle iniziative menzionate, nell'immediata prossimità della scadenza, non ha consentito al Servizio l'attivazione di una propria procedura di gara, anche in considerazione della sua complessità e delle conseguenti tempistiche necessarie;

**RITENUTO** che, nelle more dell'attivazione delle iniziative di cui sopra, sia necessario e imprescindibile dare continuità al servizio di pulizia delle sedi istituzionali, al fine di garantire adeguati standard di igiene ambientale ed in considerazione della natura obbligatoria del servizio stesso;

**CONSIDERATA** inoltre l'emergenza COVID-19, il servizio di pulizia menzionato è assolutamente necessario al fine di garantire condizioni di reale efficacia delle misure di sanificazione e disinfezione obbligatoriamente prescritte dalle Autorità sanitarie;

**DATO ATTO** che le condizioni e modalità di modifica dei contratti, in assenza di una nuova procedura di affidamento, sono disciplinate dall'articolo 106 del Codice nei casi ivi previsti;

**RILEVATO** che tale modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili, dipendenti da decisioni e provvedimenti di autorità sovraordinate, ma che la stessa non altera la natura generale del contratto;

**PRESO ATTO** che di conseguenza una procedura finalizzata alla sostituzione dell'attuale contraente risulta impraticabile, a fronte dell'esigenza inderogabile di garantire condizioni idonee al doveroso svolgimento di funzioni istituzionali;

## DETERMINAZIONE N° 1477 DEL 28/04/2020

**ACQUISITA** con nota prot. n. 11595/2020, della CO.SAR.SE. Coop. Sarda Servizi Scarl, con sede legale a Sassari, Via G.A. Porcheddu, n. 11/13, C.F. e P.IVA 00854250909, la disponibilità alla prosecuzione del servizio richiesto, agli stessi patti, clausole e condizioni del contratto in essere per il periodo 01/05/2020 – 31/12/2020;

**EVIDENZIATO** il quadro economico del servizio:

A.	Importo servizio di pulizia 01/05/2020 – 31/12/2020	€	20.480,00
B.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (DUVRI), i.v.a. esclusa	€	0,00
C.	Totale appalto (A.+B.)	€	20.480,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
D.	i.v.a. sul totale 22%	€	4.505,60
E.	Fondo incentivi per le funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016 – 2% del totale dell'appalto	€	409,60
F.	Contributo A.N.A.C.	€	0,00
G.	Spese per pubblicità	€	0,00
Totale somme a disposizione		€	4.915,20
<b>SPESA COMPLESSIVA</b>		€	<b>25.395,20</b>

**RICHIAMATO** il C.I.G. derivato rilasciato dall'A.V.C.P.: Z2C2CCBB0E;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva della CO.SAR.SE. Coop. Sarda Servizi Scarl, di cui al prot. INAIL n. 20708195, scadenza validità 3 luglio 2020;

**CONSIDERATO** che i servizi di pulizia rientrano nell'ambito di applicazione dell'art.17, comma 6, lett. a-ter) del D.P.R. 633/72 per i quali si applica il meccanismo di inversione contabile (reverse charge);

**VISTA** la nota prot. n. 37251/2016 con la quale il Direttore del Servizio Programmazione e Bilancio fornisce indicazioni relativamente agli impegni per servizi che abbiano riflessi in materia di Iva reverse charge;

**DATO ATTO** che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza previsti dalla normativa vigente – id : 00002220200000090000;

**CONSIDERATO** che l'impegno oggetto di questa determinazione non è sottoposto alla disciplina dei dodicesimi in quanto servizio essenziale e imprescindibile al fine di garantire adeguati standard di igiene ambientale ed in considerazione della natura obbligatoria del servizio stesso;

## DETERMINAZIONE N° 1477 DEL 28/04/2020

**RITENUTO** pertanto necessario provvedere ad impegnare la somma complessiva di 24.985,60 Euro comprensiva dell'IVA al 22% sul bilancio di previsione per l'anno 2020;

### DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono interamente riportate,

- di disporre la prosecuzione del servizio di pulizia della sede di Sassari, erogato dalla CO.SAR.SE. Coop. Sarda Servizi Scarl, con sede legale a Sassari, Via G.A. Porcheddu, n. 11/13, C.F. e P.IVA 00854250909, agli stessi patti, clausole e condizioni del contratto in essere, per il periodo 01/05/2020 – 31/12/2020;
- di approvare il seguente quadro economico del servizio:

A.	Importo servizio di pulizia 01/05/2020 – 31/12/2020	€	20.480,00
B.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (DUVRI), i.v.a. esclusa	€	0,00
C.	Totale appalto (A.+B.)	€	20.480,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
D.	i.v.a. sul totale 22%	€	4.505,60
E.	Fondo incentivi per le funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016 – 2% del totale dell'appalto	€	409,60
F.	Contributo A.N.A.C.	€	0,00
G.	Spese per pubblicità	€	0,00
Totale somme a disposizione		€	4.915,20
<b>SPESA COMPLESSIVA</b>		€	<b>25.395,20</b>

- di impegnare, come da tabella sotto riportata, la somma complessiva di 24.985,60 Euro comprensiva dell'IVA al 22%, sull'articolo 01111.03.1040270001 "Servizio pulizia sedi" - del bilancio provvisorio 2020, in favore della CO.SAR.SE. Coop. Sarda Servizi Scarl, con sede legale a Sassari, Via G.A. Porcheddu, n. 11/13, C.F. e P.IVA 00854250909, per far fronte alla spesa derivante dal servizio di pulizia dal 01/05/2020 – 31/12/2020;
- di dare atto che l'Azienda si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto qualora si addivenisse, prima del 31/12/2020, all'espletamento delle procedure di nuovo affidamento del servizio di pulizia;

## DETERMINAZIONE N° 1477 DEL 28/04/2020

- di dare atto che sono stati adempiuti gli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 - id.: 00002220200000090000;
- di dare atto che il CIG identificativo della presente procedura è il seguente: Z2C2CCBB0E;
- di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane della Direzione Generale;
- di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale f.f..

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	318	2020	01111.03.1040270 001	Z2C2CCBB0E	COOPERATIVA SARDA SERVIZI CO.SAR.SE. COOP. ARL	20.480,00
U	318	2020	01111.03.1040270 001	Z2C2CCBB0E	A.R.E.A. DIREZIONE GENERALE	4.505,60

Il Responsabile del procedimento

Paolo Usala

Lì, 28/04/2020

Il Direttore del Servizio

**DETERMINAZIONE N° 1477 DEL 28/04/2020**

BITTI SEBASTIANO CANDIDO M / ArubaPEC S.p.A.