

DETERMINAZIONE N° 1355 DEL 11/04/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO SUL MERCATO ELETTRONICO SARDEGNA CAT DEL SERVIZIO DI REDAZIONE TIPO MAPPALE E DOCFA DI ALLOGGI ERP SITI NEI COMUNI DI BUGGERRU, IGLESIAS E MASAINAS - CIG Z8320E0B65 – IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011 e da ultimo modificato dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera di giunta Regionale n. 70/35 del 29/12/2016 con la quale è stato designato Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22

DETERMINAZIONE N° 1355 DEL 11/04/2018

- la Determinazione del Direttore Generale n. 4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, a far data dal 01/12/2017;

VISTA la Delibera della Giunta regionale n. 22/39 del 03 maggio 2017 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Nulla osta all'immediata esecutività della delibera dell'Amministratore Unico n. 41 del 28.03.2017 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2017-2019";

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 22/11/2017 ad oggetto "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018 - Periodo 1 gennaio - 28 febbraio" divenuta esecutiva per decorrenza dei termini;

VISTA la Delibera della Giunta regionale n. 8/14 del 20 febbraio 2018 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Nulla osta all'immediata esecutività della delibera dell'Amministratore Unico n. 71 del 06.02.2018. Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018 – periodo 28 febbraio - 31 marzo";

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 76 del 15/03/2018, avente ad oggetto "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018 – Periodo 31 marzo – 30 aprile 2018" e la nota dell'Assessorato della Programmazione Bilancio, Credito e Assetto del Territorio (prot. N. 0010654 del 15/03/2018);

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 379 del 07/02/2018 con la quale è stato stabilito:

- di approvare il verbale (rfq RfqReport.rfq_318005) del CAT Sardegna relativo alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice - tramite il sistema SardegnaCAT - secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del Codice, con l'invito di 15 operatori economici, per il servizio di redazione degli atti di aggiornamento catastale relativi alle unità immobiliari site nel Comune di Buggerru, Iglesias e Masainas (CI), CIG Z8320E0B65, importo a base d'asta €. 35.094,00, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;
- di prendere atto dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'affidatario;
- di procedere all'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice, per il servizio di redazione degli atti di aggiornamento catastale relativi alle unità immobiliari site nel Comune di Buggerru, Iglesias e Masainas (CI), CIG Z8320E0B65, a favore del professionista geom. Costa Giuseppe, c.f. CSTGPP79A17F979E, iscritto all'Ordine dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Nuoro al n. 1188, con sede legale in via Marco Tullio Cicerone n°9, 08100 NUORO, P.IVA 01349230910 per l'importo di euro 10.844,05 (euro diecimilaottocentoquarantaquattro/05), IVA e cassa esclusi;

DETERMINAZIONE N° 1355 DEL 11/04/2018

VISTO il disciplinare d'incarico professionale di cui all'oggetto, stipulato in data 13/02/2018, mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu, Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, ed il Geom. Giuseppe Costa, nato a Nuoro (NU) il 17/01/1979, residente e con sede legale in Nuoro (NU), via Marco Tullio Cicerone n. 9, codice fiscale CSTGPP79A17F979E, P.IVA 01349230910, iscritto al Collegio Provinciale dei e Geometri Laureati di Nuoro al n. 1188 in qualità di libero professionista singolo, il cui importo contrattuale ammonta complessivamente a euro 13.758,93 (euro tredicimilasettecentocinquantotto/93) di cui euro 10.844,05 (euro diecimilaottocentoquarantaquattro/05) per onorari, euro 433,76 (euro quattrocentotrentatré/76) per oneri previdenziali (4%) ed euro 2.481,12 (euro duemilaquattrocentottantuno/12) per IVA, maggiorato del rimborso delle spese vive catastali necessarie e da corrispondere all'agenzia del territorio, presumibilmente pari ad €. 4.200,00 (euro quattromiladuecento/00);

VISTA la comunicazione del RUP acquisita al prot. n. 13431 del 06/04/2018 con la quale viene proposto di accogliere la richiesta formulata dal tecnico incaricato, riconoscendo la necessità di introdurre dei servizi supplementari da svolgersi a cura del professionista incaricato;

RITENUTO opportuno accogliere la proposta prot. n. 13101 del 03/04/2018 formulata dal Geom. Costa ai fini della corretta definizione del servizio in argomento, riconoscendo l'incremento dell'onorario richiesto ed il rimborso delle relative spese catastali derivanti, per un importo pari ad € 5.506,59 (euro cinquemilacinquecentosei/59) di cui € 4.340,00 (euro quattromilatrecentoquaranta/00) per onorari, € 173,60 (euro centosettantatré/00) quali oneri previdenziali al 4%, € 992,99 (euro novecentonovantadue/99) per l'IVA di legge ed € 291,00 (euro duecentonovantuno/00) quale rimborso delle ulteriori spese vive catastali;

CONSIDERATO che si rende quindi necessario assumere un impegno di spesa pari a complessivi € 23.656,52 (euro ventitremilaseicentocinquantasei/52) di cui € 15.184,05 per onorari, € 607,36 per gli oneri previdenziali, € 3.474,11 per l'IVA di legge ed € 4.391,00 quali rimborsi per le spese vive catastali a favore del professionista geom. Costa Giuseppe, c.f. CSTGPP79A17F979E, iscritto all'Ordine dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Nuoro al n. 1188, con sede legale in via Marco Tullio Cicerone n°9, 08100 NUORO, P.IVA 01349230910;

DATO ATTO che a norma dell'art. 11 del Regolamento di Contabilità dell'Azienda, Approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016, secondo il quale durante l'esercizio provvisorio la gestione del bilancio è consentita per dodicesimi della spesa, ovvero nei limiti della maggior spesa necessaria, qualora si tratti di spesa obbligatoria e non suscettibile di impegni o di pagamenti frazionabili in dodicesimi, ad oggi non è stato assunto l'impegno di spesa a favore del professionista aggiudicatario del servizio in oggetto, seppure il contratto sia stato regolarmente sottoscritto ed avviato;

DATTO ATTO che:

- a seguito della nota dell'Assessorato della Programmazione Bilancio, Credito e Assetto del Territorio (prot. N. 0010654 del 15/03/2018) è stato autorizzato un ulteriore periodo all'esercizio provvisorio per l'anno 2018, 31 marzo – 30 aprile;

DETERMINAZIONE N° 1355 DEL 11/04/2018

- si rende necessario onorare l'impegno che l'Azienda ha assunto nei confronti del professionista geom. Costa Giuseppe, c.f. CSTGPP79A17F979E, iscritto all'Ordine dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Nuoro al n. 1188, con sede legale in via Marco Tullio Cicerone n°9, 08100 NUORO, P.IVA 01349230910, poiché le attività discendenti dal contratto stipulato non possono essere ulteriormente differibili e ritardate;

DATO ATTO che all'importo complessivo di € 23.656,52 (euro ventitremilaseicentocinquantasei/52) si farà fronte come segue:

- con i fondi disponibili sul capitolo 10501.50004 – Spese Catastali Carbonia del redigendo Bilancio di Previsione 2018 per un importo pari ad € 3.565,55 (euro tremilacinquecentosessantacinque/55);
- con i fondi disponibili sul capitolo 21004.50057 – “DGR 22/9-2016 Iglesias P.Giovanni XXIII V.Segni” del redigendo Bilancio di Previsione 2018 per un importo pari ad € 13.930,67 (euro tredicimilanovecentotrenta/67);
- con i fondi disponibili sul capitolo 21004.50068 – “DGR 5/9-2015 Masainas” del redigendo Bilancio di Previsione 2018 per un importo pari ad € 6.160,31 (euro seimilacentosessanta/31).

DATO ATTO che con riferimento al procedimento del servizio di “Redazione Tipo Mappale E Docfa Di Alloggi Erp Siti Nei Comuni Di Buggerru, Iglesias e Masainas” sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000069988;

RICHIAMATO il codice identificativo di gara C.I.G. n. Z8320E0B65, acquisito presso il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

D E T E R M I N A

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore del professionista geom. Costa Giuseppe, c.f. CSTGPP79A17F979E, iscritto all'Ordine dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Nuoro al n. 1188, con sede legale in via Marco Tullio Cicerone n°9, 08100 NUORO, P.IVA 01349230910 per un importo di complessivi € 23.656,52 (euro ventitremilaseicentocinquantasei/52) di cui € 15.184,05 per onorari, € 607,36 per gli oneri previdenziali, € 3.474,11 per l'IVA di legge ed € 4.391,00 quali rimborsi per le spese vive catastali;
- DI DARE ATTO che l'importo di cui al punto precedente verrà imputato come segue:
 - sul capitolo 10501.50004 – Spese Catastali Carbonia del redigendo Bilancio di Previsione 2018 per un importo pari ad € 3.565,55 (euro tremilacinquecentosessantacinque/55);

DETERMINAZIONE N° 1355 DEL 11/04/2018

- sul capitolo 21004.50057 – “DGR 22/9-2016 Iglesias P.Giovanni XXIII V.Segni” del redigendo Bilancio di Previsione 2018 per un importo pari ad € 13.930,67 (euro tredicimilanovecentotrenta/67);
- sul capitolo 21004.50068 – “DGR 5/9-2015 Masainas” del redigendo Bilancio di Previsione 2018 per un importo pari ad € 6.160,31 (euro seimilacentosessanta/31).
- DI DARE ATTO che il Rup provvederà:
 - alla pubblicazione di un avviso inerente la modifica del contratto secondo le modalità ed i canali di pubblicità seguiti in fase di procedura di gara, il quale contenga tutte le informazioni di cui all'allegato XIV, parte I, Lettera E del D. Lgs. 50/2016;
 - a comunicare all'ANAC la modificazione al contratto entro trenta giorni dal suo perfezionamento;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per i provvedimenti di competenza;
- DI INVIARE la presente determinazione Direttore Generale

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	384	2018	08021.03.1050150 004	Z8320E0B65	COSTA GIUSEPPE	3.565,55
U	384	2018	08022.02.2100450 057	Z8320E0B65	COSTA GIUSEPPE	13.930,67
U	385	2015	08022.02.2100450 068	Z8320E0B65	COSTA GIUSEPPE	6.160,31

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 11/04/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.