

DETERMINAZIONE N° 4138 DEL 21/11/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE, LA DIREZIONE OPERATIVA E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI COMPLETAMENTO DEI FABBRICATI ALLOGGI ERP DI VIA INDIPENDENZA DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA, NEL COMUNE DI ORISTANO - Determinazione a contrarre per affidamento diretto, presa d'atto esito RdO rfq_422323, approvazione verbale, aggiudicazione, accertamento in entrata e impegno di spesa..
CUP: J19C06000020002 CIG: ZDD3D1E6D8

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n.30, modificato e adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

DETERMINAZIONE N° 4138 DEL 21/11/2023

- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale, n.48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n.38 del 15/10/2021 di stabilire che il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n. 89/2021 del 16/12/2021;
- VISTA la determinazione del Direttore Generale n.122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- VISTA La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTO il Decreto Legislativo 36-2023 "Codice dei contratti pubblici" ;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture» nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019, n.166;

DETERMINAZIONE N° 4138 DEL 21/11/2023

RICHIAMATA la determinazione n. 3768 del 27/10/2023 con la quale:

- si stabiliva che occorre completare il fabbricato, per le parti pertinenziali, sito ad Oristano nella via Indipendenza n.14-16-18-20 di proprietà di A.R.E.A. e censito presso il catasto dei fabbricati Sezione A al foglio n. 22 particella n. 7052 del Comune di Oristano
- è stato nominato Responsabile del Progetto ai sensi dell'art.15 del D.Lgs 36-2023 dell'intervento LAVORI DI REALIZZAZIONE DI 22 ALLOGGI DI E.R.P. E 20 ALLOGGI DI EDILIZIA A CANONE MODERATO NEL COMUNE DI ORISTANO IN VIA INDIPENDENZA – OPERE DI COMPLETAMENTO - CUP J19C06000020002 l'Ing. Mauro Atzei funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
- è stato approvato il Documento di Indirizzo per la Progettazione, redatto ai sensi dell'art. 3, allegato I.7 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36;
- si evidenziava che, ricorrono le condizioni per affidare l'incarico per i servizi di ingegneria e architettura in oggetto all'esterno dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che

- occorre procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura in oggetto;
- l'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari a € 25.097,20 al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., determinato secondo quanto previsto nell' Allegato I.13 del D.lgs 36-2023 applicando le tariffe derivanti dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

DATO ATTO che:

- dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs n.36/2023;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b del D. Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 €, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

DETERMINAZIONE N° 4138 DEL 21/11/2023

- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto non individuabili autonomamente per la natura del servizio;

VISTO il progetto del servizio agli atti e caricato sulla Piattaforma Sardegna CAT, predisposto sulla base del Documento di indirizzo alla Progettazione, articolato in un unico livello, in conformità all'allegato I.7 del D. Lgs. n.36/2023, e composto dai seguenti documenti: Lettera di invito alla RdO, Disciplinare dell'affidamento in RdO, Schema disciplinare di Incarico, Schema di parcella e dall'allegata modulistica;

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RdO rfq_422323, avente scadenza il 15/11/2023 alle ore 12:00, alla quale è stato invitato l'operatore economico Studio Associato di Ingegneria Bovo e Orrù P.IVA 01161270952 con sede in Santa Giusta (OR), individuato sulla base delle pregresse esperienze attinenti alla esecuzione delle prestazioni professionali previste per l'affidamento in oggetto, desunte esaminando tra l'altro, la documentazione disposta dagli operatori economici consultabile nella sezione "Mercato Elettronico" della piattaforma Sardegna CAT;

VISTO il verbale Rfq Report della RdO rfq_422323 allegato, nel quale è individuato quale soggetto affidatario l'operatore economico Studio Associato di Ingegneria Bovo e Orrù P.IVA 01161270952 con sede in Santa Giusta (OR), che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui al progetto del servizio predisposto e ha presentato, a seguito del ribasso offerto del 6% sull'importo base dell'affidamento, il preventivo di € 23.591,37 oltre cassa previdenziale e IVA che si ritiene congruo;

DATO ATTO

- del rispetto del principio di rotazione in quanto trattasi di operatore economico non affidatario uscente di servizi analoghi;
- che il CUP riferito al presente investimento è J19C06000020002;

DETERMINAZIONE N° 4138 DEL 21/11/2023

- che è stato acquisito il CIG ZDD3D1E6D8 presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC;
- che, ai sensi dell'art.53 comma 1 del D. Lgs. n.36/2023 la stazione appaltante non richiede la garanzie provvisorie di cui all'art.106;
- che ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. n.36/2023 dati la tipologia di affidamento, la natura di servizio richiesto e considerando la limitata rilevanza economica, non si richiede la garanzia definitiva;

PRESO ATTO che l'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento di diretto, di importo inferiore a 40.000,00, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

RILEVATO che l'operatore economico ha presentato apposita dichiarazione sostitutiva sulla piattaforma Sardegna CAT;

VISTI:

- l'esito negativo rilasciato a sistema, a seguito della consultazione del casellario delle annotazioni sugli operatori economici ANAC;
- il Certificato di Regolarità Contributiva dell' operatore economico, rilasciato con esito regolare da Inarcassa acquisito al protocollo AREA al n. 42496/2023;
- la verifica sul numero di partita IVA dell'operatore economico attestante lo stato di attività;
- la verifica della iscrizione dei professionisti dello studio associato all'Albo professionale;

DATO ATTO che se in conseguenza di ulteriori eventuali verifiche sui requisiti non sia confermato quanto dichiarato, la stazione appaltante, ai sensi dell'art' 52 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, "*procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento*";

DETERMINAZIONE N° 4138 DEL 21/11/2023

STABILITO che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 0,00 per contratti di importo inferiore ad €. 40.000,00, si veda l'Allegato I.4 al Codice);

DATO ATTO di procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa della somma di € 23.591,37 più contributi previdenziali 4% (€ 943,65)+ IVA al 22%(€ 5.397,71) per un totale di € 29.932,73 a favore dell'operatore economico, a valere sullo stanziamento previsto al Capitolo 08022.02.2100380007 titolato "Interventi costruttivi G.S. dest.locaz.utilizz.rientri L.560 del bilancio di previsione 2023-2025, in competenza anno 2023;

CONSIDERATO che le somme necessarie al pagamento delle obbligazioni assunte col presente atto, per un totale di € 29.932,73, derivano da trasferimenti dalla Banca d'Italia, Fondi L. 560/93 è necessario provvedere all'accertamento delle relative entrate;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2023-2025" approvato con Determinazione del Commissario Straordinario dell'AREA n.6 del 31.03.2023 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di approvare la procedura di affidamento sopra delineata dando atto che:
 - a. L'oggetto è AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE, LA DIREZIONE OPERATIVA E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI COMPLETAMENTO DEI FABBRICATI ALLOGGI ERP DI VIA INDIPENDENZA DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA, NEL COMUNE DI ORISTANO;

DETERMINAZIONE N° 4138 DEL 21/11/2023

- b. le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;
- c. il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 18 comma 1 del D.lgs n.36/2023, nella forma di lettera commerciale;
- d. il contratto, ai sensi dell'art.55, comma 2, del D.lgs n.36/2023, non è soggetto ai termini dilatori previsti dall'art. 18 commi 3 e 4 dello stesso D.lgs n.36/2023, poiché "non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";
2. Di affidare all'operatore economico Studio Associato di Ingegneria Bovo e Orrù P.IVA 01161270952 con sede in Santa Giusta (OR) il servizio in oggetto, per l'importo di € 23.591,37 più contributi previdenziali 4% (€ 943,65)+ IVA al 22%(€ 5.397,71) per un totale di € 29.932,73;
3. Di accertare la somma di € 29.932,73, sull'art. 50400.06.0000280011 denominato "DGR 38/28 del 26/09/201 - FONDI L. 560/93 ANNI 2015-2018 VIA INDIPENDENZA", del bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023 che presenta la necessaria disponibilità;
4. Di impegnare a favore dell'operatore economico la somma di € 23.591,37 più contributi previdenziali 4% (€ 943,65)+ IVA al 22%(€ 5.397,71) per un totale di € 29.932,73 a valere sullo stanziamento previsto al Capitolo 08022.02.2100380007 titolato "Interventi costruttivi G.S. dest.locaz.utilizz.rientri L.560" del bilancio di previsione 2023-2025, in competenza anno 2023;
5. Di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 che, secondo quanto disposto dall'art.225 comma 2 del D. lgs 36/2023, continua ad applicarsi in via transitoria fino al 31/12/2023;
6. Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	903	2023	50400.06.0000280 011	ZDD3D1E6D8	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	29.932,73
U	1783	2023	08022.02.2100380 007	ZDD3D1E6D8	STUDIO ASSOCIATO BOVO E ORRÙ	29.932,73

Il Funzionario istruttore

Mauro Atzei

Lì, 21/11/2023

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.

DETERMINAZIONE N° 4138 DEL 21/11/2023