



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi Informativi e Contrattualistica

Allegato 1 – Lettera d'invito

## LETTERA DI INVITO

**Trasmessa esclusivamente tramite il portale SardegnaCAT**

**All'operatore economico destinatario  
della R.d.O. rfq\_445707 sul mercato  
elettronico della Regione Sardegna  
(piattaforma SardegnaCAT)**

**Oggetto:** AFFIDAMENTO DI SERVIZI ASSICURATIVI A FAVORE DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA. COPERTURA ASSICURATIVA "GLOBALE FABBRICATI" INCLUSA GARANZIA RCO (Nov. 2024- Nov.2025). CIG B35141F757

L'Operatore economico in indirizzo con la presente è invitato a partecipare alla procedura indetta dall'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) – Direzione Generale per l'affidamento di "Servizi assicurativi a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Copertura assicurativa "Globale fabbricati" inclusa garanzia RCO".

L'affidamento avverrà secondo tramite procedura negoziata senza bando la procedura di cui all'art. 50 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 36/2023, espletata tramite Richiesta di Offerta sulla piattaforma CAT Sardegna con aggiudicazione con l'offerta economicamente più vantaggiosa.

**CUP della procedura:** -----

**CIG della procedura:** B35141F757

**Codice CPV principale:** 66510000-8 – servizi assicurativi;

**Tipo di appalto:** Servizi;

**Valore totale stimato:** € 190.000,00 (oneri e tasse incluse);

**Lotti:** lotto unico;

**Luogo di esecuzione:** Codice NUTS ITG2;

**Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023.

**Durata del contratto:** 12 mesi;

**Pagamento del corrispettivo:** corpo;

**Responsabile unico del procedimento:** ing. Federica Casula e-mail federica.casula@area.sardegna.it;

**Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: data: 17.10.2024 ore: 12.00.**

**Modalità di apertura delle offerte:** la prima seduta telematica pubblica avrà luogo il giorno **17.10.2024** alle ore **12.30**. Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti mediante appositi avvisi sul sistema di messaggistica del portale SardegnaCAT. I concorrenti potranno partecipare alle sedute virtuali e verificare lo stato di avanzamento delle attività del Seggio di gara collegandosi alla propria area personale della piattaforma SardegnaCAT.

Gli operatori economici partecipanti interessati possono pertanto seguire da remoto le sedute telematiche pubbliche secondo le modalità stabilite dalla piattaforma SardegnaCAT.

Le successive sedute telematiche pubbliche saranno comunicate ai concorrenti mediante appositi avvisi sul sistema di messaggistica del portale SardegnaCAT.

**Modalità di presentazione delle offerte:** esclusivamente in modalità telematica attraverso la piattaforma SardegnaCAT.

**Documentazione di gara:** disponibile presso la sezione Bandi e gare del sito internet dell'azienda [www.area.sardegna.it](http://www.area.sardegna.it) e nella sezione allegati della RDO. La documentazione di gara è composta da:

Allegato A –Relazione illustrativa

Allegato B – Capitolato tecnico globale fabbricati

Allegato C – Schema di contratto

Allegato D – Sinistri

Allegato E – Informazioni tecniche sul programma assicurativo

Allegato F – Consistenza e ubicazione patrimonio immobiliare

Allegato 1 – Lettera di invito

Allegato 2 – Disciplinare di gara

Allegato 3 – Domanda di partecipazione

Allegato 4 – DGUE

Allegato 5 –Dichiarazione coassicurazione

Allegato 6 – Modello dichiarazioni avalimento /Ausiliaria/ausiliato

Allegato 7 – Scheda offerta tecnica e criteri di valutazione

Allegato 8 – Schede offerta economica

Allegato 9 – Patto d'integrità

Allegato 10 – Codice di comportamento

Allegato 11 – Informativa privacy