

## DETERMINAZIONE N° 3594 DEL 01/10/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZI ASSICURATIVI A FAVORE DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA. COPERTURA ASSICURATIVA "GLOBALE FABBRICATI" INCLUSA GARANZIA RCO- (Nov. 2024-Nov. 2025).

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEL SERVIZIO E DEI DOCUMENTI DI GARA. DETERMINA A CONTRARRE. AVVIO PROCEDURA, EX ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS 36/2023 R.D.O. SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;

il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;

la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001";

il "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

**VISTA** la determinazione del Direttore Generale n. 802 del 01 marzo 2024 con la quale sono state assegnate con decorrenza immediata le funzioni di Direttore ad interim del Servizio per l'Edilizia

## DETERMINAZIONE N° 3594 DEL 01/10/2024

Regionale, flussi informativi e contrattualistica all'Ing. Stefania Pusceddu, dirigente di ruolo dell'Azienda;

**VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026", divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

**VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78. e in particolare:

gli articolo 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza;

l'articolo 15 sul Responsabile Unico di Progetto;

l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;

l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento;

l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;

l'articolo 62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;

l'articolo 16 sul conflitto di interesse;

l'articolo 158 sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando;

l'articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;

**PREMESSO** che l'Azienda ha attivato il servizio di copertura globale fabbricati inclusa la garanzia RCT/O che andrà in cadenza il 26.11.2024 alle ore 24.00;

**DATO ATTO** che è necessario indire una procedura ad evidenza pubblica che consenta all'Azienda di dotarsi della copertura assicurativa "Globale fabbricati" inclusa garanzia RCT/O;

**RILEVATO** che con determinazione del Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi informativi e contrattualistica n. 733 del 28/02/2024 è stato affidato all'operatore economico raggruppamento temporaneo di impresa (RTI) composto da MAG S.p.A., quale mandataria e da GBA Granara & C. Brokers di Assicurazione S.r.l., quale mandante, l'esecuzione del "Servizio di brokeraggio assicurativo Anni 2024-2025";

**DATO ATTO** che con determinazione del Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi informativi e contrattualistica n. 3280 del 10.09.2024 è stata nominata, ai sensi dell'art.15 e dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023, l'ing. Federica Casula quale Responsabile unico di progetto relativamente all'affidamento dei "Servizi assicurativi a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Copertura assicurativa "Globale fabbricati" inclusa garanzia RCO";

**VISTO** il progetto, integrato dagli elaborati tecnici prodotti da Broker, predisposto dal RUP ing. Federica Casula, per l'affidamento dei "Servizi assicurativi a favore dell'azienda regionale per

## DETERMINAZIONE N° 3594 DEL 01/10/2024

l'edilizia abitativa. Copertura assicurativa "Globale fabbricati" inclusa garanzia RCO" costituito dai seguenti elaborati:

Allegato A –Relazione illustrativa

Allegato B – Capitolato tecnico globale fabbricati

Allegato C – Schema di contratto

Allegato D – Sinistri

Allegato E – Informazioni tecniche sul programma assicurativo

Allegato F – Consistenza e ubicazione patrimonio immobiliare

Allegato 1 – Lettera di invito

Allegato 2 – Disciplinare di gara

Allegato 3 – Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative

Allegato 4 – DGUE

Allegato 5 –Dichiarazione coassicurazione

Allegato 6 – Modello dichiarazioni avalimento /Ausiliaria/ausiliato

Allegato 7 – Offerta tecnica e criteri di valutazione

Allegato 8 – Offerta economica

Allegato 9 – Patto d'integrità

Allegato 10 – Codice di comportamento

Allegato 11 – Informativa privacy

avente il seguente quadro economico:

A.	IMPORTO A BASE DI GARA DI CUI	€	190.000,00
A1	Importo servizi assicurativi per l'anno	€	185.300,00
A2	Costo della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14 Dlgs 36/2023 (Non soggetti a ribasso)	€	4.700,00
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (DUVRI)		0
<b>C.</b>	<b>Totale appalto</b>	<b>€</b>	<b>190.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE			
D.	i.v.a. sul totale ____%	€	-----

## DETERMINAZIONE N° 3594 DEL 01/10/2024

E.	Fondo incentivi per le funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. 36/2023 2% del totale dell'appalto	€	3.800,00
F.	Contributo A.N.A.C.	€	250,00
G.	Spese per pubblicità	€	-----
<b>Totale somme a disposizione (E.+F.)</b>		<b>€</b>	<b>4.050,00</b>
<b>SPESA COMPLESSIVA</b>		<b>€</b>	<b>194.050,00</b>

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 il valore stimato dell'appalto è pari ad € 190.000,00 (euro centonovantamila/00);

**CONSIDERATO** che in tema di qualificazione l'art. 62, comma 1 del d.lgs. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.

che per importi superiori alle soglie sopra indicate, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4;

**DATO ATTO** che, nel caso di specie, la Stazione Appaltante risulta in possesso della necessaria qualificazione e pertanto può procedere all'affidamento in oggetto mediante utilizzo autonomo dello strumento telematico di negoziazione Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) istituito presso CONSIP SpA ovvero CAT Sardegna;

**RILEVATO** che

non risultano attive Convenzioni sulla piattaforma della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT ([www.sardegnaCAT.it](http://www.sardegnaCAT.it));

non risultano attive Convenzioni della CONSIP ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)).

**RICHIAMATO** l'art. 50, comma 1 lettera e) del D. Lgs 36/2023 che prevede che nei servizi e nelle forniture per affidamenti di importo superiore a 140.000,00 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, le stazioni appaltanti procedono tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**CONSIDERATO** che alle procedure ad evidenza pubblica indette dall'Azienda per l'affidamento dei servizi assicurativi a copertura del patrimonio Aziendale e per responsabilità Civile verso terzi è stato riscontrato un esiguo numero di partecipanti. Per tale motivo si ritiene opportuno adottare un sistema di affidamento che preveda la partecipazione di tutti gli operatori economici iscritti alla piattaforma SardegnaCAT per la categoria "AL-Servizi - AL28-Servizi finanziari e assicurativi" alla data di scadenza dell'offerta non operando così alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione. Questa scelta consente di ampliare il numero dei potenziali concorrenti al fine garantire una adeguata concorrenza ed un adeguato numero di operatori economici partecipanti alla gara;

## DETERMINAZIONE N° 3594 DEL 01/10/2024

**RITENUTO** pertanto opportuno procedere all'individuazione dell'operatore economico ai sensi l'art. 50, comma 1 lettera e) del D. Lgs 36/2023, mediante procedura negoziata, senza bando, aperta a tutti gli operatori abilitati alla piattaforma SardegnaCAT per la categoria "AL-Servizi - AL28-Servizi finanziari e assicurativi" tramite apposita Richiesta di Offerta (RdO);

**VISTO** l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 che *stabilisce "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

**STABILITO**, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023, che:

l'oggetto dell'appalto sono i Servizi assicurativi a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Copertura assicurativa "Globale fabbricati" inclusa garanzia RCO – Nov. 2024-Nov-2025";

l'importo a base della negoziazione è pari a di € 190.000,00 (centonovantamila/00) IVA esclusa;

il criterio di selezione degli offerenti e delle offerte avviene tramite la procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs 36/2023 - procedura negoziata senza bando - con confronto concorrenziale delle offerte presentate sulla piattaforma SardegnaCAT ([www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it)) a seguito di RDO (Richiesta di offerta), rivolta a tutti i fornitori abilitati, alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, per la categoria "AL-Servizi - AL28-Servizi finanziari e assicurativi", in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara;

conformemente all'art. 41, comma 12, del Codice dei contratti pubblici l'importo del premio posto a base di gara si intende comprensivo dei costi della manodopera, stimati in € 4.700,00;

il contratto sarà stipulato a corpo e ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

il finanziamento del servizio è con fondi propri di bilancio;

l'affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023:

ai sensi dell'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

**CONSIDERATO** che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa"*;

**DATO ATTO** che, al fine di consentire l'avvio delle procedure di affidamento del servizio di cui trattasi e di assicurare la copertura finanziaria, è necessario registrare la suddetta prenotazione dell'impegno contabile come segue:

## DETERMINAZIONE N° 3594 DEL 01/10/2024

- sul cap./art. 08021.10.1050100002 – Assicurazione degli stabili - del bilancio 2024/2026 € 140.000,00 (centoquarantamila/00)

- sul cap./art. 01111.10.1040300008 – Assicurazione respo. civile verso terzi - del bilancio 2023/2025 € 54.050,00 (cinquantaquattromila cinquanta/00);

**DATO ATTO** altresì che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione dei servizi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Responsabile Unico di Progetto ing. Federica Casula;

### DETERMINA

per le motivazioni e i contenuti espressi in premessa che si intendono ripetuti e trascritti quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

**DI APPROVARE** il quadro economico generale del servizio:

A.	IMPORTO A BASE DI GARA DI CUI	€	190.000,00
A1	Importo servizi assicurativi per l'anno	€	185.300,00
A2	Costo della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14 Dlgs 36/2023 (Non soggetti a ribasso)	€	4.700,00
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (DUVRI)		0
<b>C.</b>	<b>Totale appalto</b>	<b>€</b>	<b>190.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE			
D.	i.v.a. sul totale ____%	€	-----
E.	Fondo incentivi per le funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. 36/2023 2% del totale dell'appalto	€	3.800,00
F.	Contributo A.N.A.C.	€	250,00
G.	Spese per pubblicità	€	-----
<b>Totale somme a disposizione (E.+F.)</b>		<b>€</b>	<b>4.050,00</b>
<b>SPESA COMPLESSIVA</b>		<b>€</b>	<b>194.050,00</b>

**DI APPROVARE** gli atti del progetto per l'affidamento dei "Servizi assicurativi a favore dell'azienda regionale per l'edilizia abitativa. Copertura assicurativa "Globale fabbricati" inclusa garanzia RCO

## DETERMINAZIONE N° 3594 DEL 01/10/2024

di seguito elencati, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, riservandosi la possibilità di apportare modifiche non sostanziali agli stessi:

Allegato A –Relazione illustrativa

Allegato B – Capitolato tecnico globale fabbricati

Allegato C – Schema di contratto

Allegato D – Sinistri

Allegato E – Informazioni tecniche sul programma assicurativo

Allegato F – Consistenza e ubicazione patrimonio immobiliare

Allegato 1 – Lettera di invito

Allegato 2 – Disciplinare di gara

Allegato 3 – Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative

Allegato 4 – DGUE

Allegato 5 –Dichiarazione coassicurazione

Allegato 6 – Modello dichiarazioni avalimento /Ausiliaria/ausiliato

Allegato 7 – Scheda offerta tecnica e criteri di valutazione

Allegato 8 – Schede offerta economica

Allegato 9 – Patto d'integrità

Allegato 10 – Codice di comportamento

Allegato 11 – Informativa privacy

**DI PROCEDERE** all'individuazione dell'operatore economico per l'espletamento dei "Servizi assicurativi a favore dell'azienda regionale per l'edilizia abitativa. Copertura assicurativa "Globale fabbricati" inclusa garanzia RCO", CIG A00C438D91 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1 lettera e) del D. Lgs 36/2023 con invito a tutti gli operatori abilitati alla piattaforma SardegnaCAT ([www.sardegnaCAT.it](http://www.sardegnaCAT.it)) per la categoria "AL-Servizi - AL28-Servizi finanziari e assicurativi" mediante apposita Richiesta di Offerta (RdO) secondo le regole dell'e-procurement stabilite dal sistema;

**DI STABILIRE** che in ragione di quanto disposto dall'art. 17, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono quelli descritti in premessa e negli atti allegati alla presente;

**DI DISPORRE**, per le ragioni in premessa, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile delle somme necessarie all'esecuzione del servizio come segue:

## DETERMINAZIONE N° 3594 DEL 01/10/2024

- sul cap./art. 08021.10.1050100002 – Assicurazione degli stabili - del bilancio 2024/2026 € 140.000,00 (centoquarantamila/00)

- sul cap./art. 01111.10.1040300008 – Assicurazione respo. civile verso terzi - del bilancio 2023/2025 € 54.050,00 (cinquantaquattromila cinquanta/00);

**DI DARE ATTO** che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione dei servizi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

**DI INVIARE** la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;

**DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3462	2024	08021.10.1050100 002			140.000,00
U	3462	2024	01111.10.1040300 008			54.050,00

Il Responsabile del procedimento

Federica Casula

Lì, 01/10/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.