

DETERMINAZIONE N° 2618 DEL 25/07/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Programma aziendale di utilizzo dei proventi delle alienazioni L.560/1993. Intervento di nuova costruzione di n.3 alloggi nel piano pilotis di un fabbricato in Corso Europa a Valledoria (SS).– CIG ZB53BBC4B8, CUP J55G15000000005 - Affidamento ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.a Legge n.120/2020-CAPO IV punto 1.3 delle Linee Guida ANAC n.1 dell'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'impianto fotovoltaico e dell'impianto solare termico e di Direttore Operativo per le opere suddette.

Determinazione a contrarre, affidamento su Sardegna CAT e aggiudicazione definitiva

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n. 22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione di A.R.E.A. approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007, modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità di A.R.E.A., approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del

DETERMINAZIONE N° 2618 DEL 25/07/2023

Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”.
Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge Regionale n. 8 del 13/03/2018 che disciplina la “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136, “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, detto Decreto Semplificazioni bis, recante la Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di snellimento delle procedure;
- Il Decreto del Ministero della transizione ecologica del 23 Giugno 2022 avente ad oggetto “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi
- Il DM 49/2018
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., di seguito denominato “Codice dei contratti pubblici”, e in particolare:
 - l'articolo 29, sui principi in materia di trasparenza
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31, sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32, sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33, sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35, sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36, sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 80, sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 95, sui criteri di aggiudicazione;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice dei contratti pubblici
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto “Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi

DETERMINAZIONE N° 2618 DEL 25/07/2023

relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;

- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n.8 e ss.mm.ii., che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- Il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023 n. 36, “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, ed in particolare l'art. 226, comma 2, primo periodo, in base al quale a decorrere dalla data in cui il nuovo codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso.

VISTA la Determinazione del D.G. n 4163 del 23/12/2022 con la quale si conferisce incarico ad interim alla Dott.ssa Paola Ninniri di Direttrice del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;

RILEVATO CHE

- con Deliberazione del Commissario per la gestione provvisoria n. 421 del 16/12/2014 veniva approvato il secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi delle alienazioni degli anni 2011/2014 che prevedeva, tra gli altri, l'intervento di realizzazione di n. 3 alloggi per disabili mediante chiusura di un piano pilotis in Corso Europa a Valledoria per un finanziamento complessivo di a € 300.000,00;
- con D.G.R. n. 5/9 del 06/02/2015 veniva approvato il “Secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014”

VISTE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n. 2295 del 20/07/22 con la quale veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Arch. Anna Rita Ibba ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016;
- la dichiarazione d'insussistenza di conflitto di interessi resa dal RUP Arch. Anna Rita Ibba in relazione ai lavori in oggetto;

RICHIAMATA la Determinazione n° 2295 del 20/07/22 con la quale

1. si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica-definitivo del mese di marzo 2019 a firma dell'Ing. Sanna, redatto in conformità all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, contenente i seguenti elaborati
Relazione tecnica
Relazione paesaggistica
TAV 1 – inquadramento e planimetria lotto
TAV 2 – situazione attuale
TAV 3 – situazione di progetto
2. si approvava il seguente Quadro Tecnico Economico di progetto:

| |
|---|
| <p style="text-align: center;">3. Q.T.E. - Lavori di realizzazione di tre alloggi in Corso Europa a Valledoria</p> |
|---|

DETERMINAZIONE N° 2618 DEL 25/07/2023

| | | | |
|---|--|----------|----------------|
| a1 | Lavori a corpo | € | 215.000 |
| a2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (5%) | € | 10.750 |
| A | COSTO LAVORI (a1+a2) | € | 225.750 |
| b1 | Spese tecniche e generali (16%) | € | 40.635 |
| b2 | Imprevisti (5%) | € | 11.040 |
| B | ONERI COMPLEMENTARI (b1 + b2) | € | 51.923 |
| c1 | IVA lavori (10%) | € | 22.575 |
| COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B) + I.V.A. (c) | | € | 300.000 |

RITENUTO necessario affidare il servizio di Ingegneria e Architettura per l'affidamento dell'incarico di redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'impianto fotovoltaico e dell'impianto solare termico e di Direttore Operativo per le opere suddette relativo ai lavori in oggetto;

CONSIDERATO che la summenzionata figura, per attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato al servizio;

DATO ATTO che il Servizio Territoriale Tecnico di Sassari provvedeva alla procedura ricognitiva (prot.n. 14173 del 05/04/2023) per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'individuazione di dipendenti in ruolo dell'Amministrazione Regionale, degli Enti, delle Agenzie Regionali, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia, disponibili per l'affidamento dell'incarico DI REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO E DELL'IMPIANTO SOLARE TERMICO E DI DIRETTORE OPERATIVO PER LE OPERE SUDDETTE relativi ALL'INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI N.3 ALLOGGI NEL PIANO PILOTIS DI UN FABBRICATO IN CORSO EUROPA A VALLEDORIA (SS) rimasta senza alcun riscontro positivo;

CONSIDERATO che l'incarico predetto si configura quale servizio di architettura e ingegneria, così come definito dall'articolo 3, comma 1, lettera vvvv) del Codice dei contratti pubblici e dalle Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del suddetto Codice, queste ultime aventi ad oggetto "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

STABILITO che l'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 32 c.2 del Codice è: " il Servizio per l'affidamento dell'incarico di redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'impianto fotovoltaico e dell'impianto solare termico e di Direttore Operativo per le opere suddette per l'intervento di nuova costruzione di n.3 alloggi nel piano pilotis di un fabbricato in corso Europa a Valledoria (SS);

ATTESO che l'importo a base di affidamento per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari ad € 6.070,62 al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., determinato applicando le tariffe derivanti dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello

DETERMINAZIONE N° 2618 DEL 25/07/2023

qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

DATO ATTO che secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice dei contratti, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

STABILITO, nel rispetto dei principi dell'art. 30 del Codice, di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. ai sensi dell' art. 1 comma 2 lett.a Legge n. 120/2020-CAPO IV punto 1.3 delle Linee Guida ANAC n. 1, tramite RdO sulla piattaforma di SardegnaCat;

DATO ATTO che è stato scelto come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo mediante ribasso sulla base del corrispettivo posto a base dell'affidamento ai sensi dell'art.36 c.9-bis del Codice;

STABILITO che il contratto verrà stipulato in base a quanto disposto dall'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, nella forma della scrittura privata mediante apposizione di firma digitale, soggetta, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n.131/1986 e ss.mm.ii., a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 16,00 euro ogni quattro facciate/100 righe);

CONSIDERATO che il contratto che conseguirà a questo provvedimento di acquisizione di efficacia della presente aggiudicazione non sarà soggetto - ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9, del suddetto decreto, poiché si tratta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto- Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la gara in oggetto è stata inserita su Sardegnacat in data 30/06/2023, prima che abbia acquisito efficacia il Dlgs 36/2023, e che si applicheranno al presente affidamento le norme procedurali di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO l'esito della RdO rfq_416690 del 30/06/2023 risultante dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che entro il termine di presentazione risulta pervenuta l'offerta del seguente operatore economico: Ing. Renzo Gatti
- che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, sono state richieste all'operatore economico in data 11/07/2023 con messaggistica in SardegnaCat, integrazioni e/o chiarimenti ai sensi dell'art. 83 c.9 d. lgs. 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 2618 DEL 25/07/2023

- che il suddetto operatore economico in data 12/07/2023 ha provveduto a trasmettere le integrazioni richieste;

- che alla fase di valutazione dell'offerta economica il suddetto operatore economico ha presentato la seguente offerta economica: € 6.000,00 oltre al contributo previdenziale (4%) e all'IVA di legge (22%);

VALUTATA congrua, conveniente, valida ed affidabile l'offerta presentata dall'Ing. Renzo Gatti;

DATO ATTO che alla menzionata offerta sono inoltre allegati e firmati digitalmente i documenti di gara allegati alla presente;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dell'affidamento diretto sopra menzionato e affidare il servizio in oggetto all'Ing. Renzo Gatti, nato a Sassari il 21/07/1971, C.F. GTTRNZ71L21I452F, residente a Sassari in s.v. La Gruzziata Sette Funtani, 18D, previa acquisizione della documentazione necessaria alla stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, per un importo di € 6.000,00 oltre al contributo previdenziale (4%) e all'IVA di legge (22%) ;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 c.7 del Codice, l'aggiudicazione acquisisce efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che si è proceduto all'acquisizione della documentazione allegata alla presente;

RITENUTO pertanto di dover affidare in via definitiva il servizio in oggetto all'Ing. Renzo Gatti, nato a Sassari il 21/07/1971, C.F. GTTRNZ71L21I452F, residente a Sassari s.v. La Gruzziata Sette Funtani, 18D;

RICHIAMATO il codice di identificazione del presente procedimento di selezione del contraente: CIG: ZB53BBC4B8;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte sul capitolo di spesa n. 08022.02.2100360041 VALLEDORIA INTERV COSTRUTTIVO DGR 5/9 2015 in disponibilità al Servizio Territoriale Tecnico di Sassari e precisamente dalla voce:" b1-Spese tecniche e generali (16%)" del QTE approvato ;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, L.n.241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi degli artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Delibera n.43/7 del 29/10/2021

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile unico del procedimento Arch. Anna Rita Ibba:

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento

DI DARE ATTO che il Codice Identificativo di Gara dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione è il seguente: ZB53BBC4B8

DI APPROVARE la documentazione amministrativa di gara allegata alla presente e la procedura di affidamento sopra descritta dando atto che:

- l'oggetto dell'affidamento di cui alla presente determinazione è il servizio DI REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO E DELL'IMPIANTO SOLARE TERMICO E DI DIRETTORE OPERATIVO PER LE OPERE SUDETTE relativi all'intervento DI NUOVA COSTRUZIONE DI N.3 ALLOGGI NEL PIANO PILOTIS DI UN FABBRICATO IN CORSO EUROPA A VALLEDORIA (SS)
- il contratto verrà stipulato nella forma dell'art. 32 comma 14 ;

DETERMINAZIONE N° 2618 DEL 25/07/2023

- **DI PROCEDERE** all'affidamento del servizio "DI REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO E DELL'IMPIANTO SOLARE TERMICO E DI DIRETTORE OPERATIVO PER LE OPERE SUDDETTE relativi all'intervento DI NUOVA COSTRUZIONE DI N.3 ALLOGGI NEL PIANO PILOTIS DI UN FABBRICATO IN CORSO EUROPA A VALLEDORIA (SS)", ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Codice dei contratti pubblici all'Ing. Renzo Gatti, nato a Sassari il 21/07/1971, C.F. GTTRNZ71L21I452F, residente a Sassari in s.v. La Gruzitta Sette Funtani, 18D per l'importo di € 6.000,00 oltre al contributo previdenziale (4%) e all'IVA di legge (22%) ;

DI PROCEDERE alla stipula del contratto d'appalto a seguito dell'acquisizione della documentazione necessaria;

DI DARE ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo di spesa n. 08022.02.2100360041 VALLEDORIA INTERV COSTRUTTIVO DGR 5/9 2015 in disponibilità al Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;

DI DARE attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Anna Rita Ibba

Lì, 25/07/2023

Il Direttore del Servizio

PAOLA NINNIRI / ArubaPEC S.p.A.