

DETERMINAZIONE N° 4867 DEL 21/12/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36, MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA, TRAMITE IL PORTALE SARDEGNA CAT NELL'AMBITO DELL' ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SEDE DI SASSARI VIA CERVI 12. CIG A03F889FDF

Approvazione RdO: rfq 425983; approvazione verbale di gara, aggiudicazione ed impegni di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;

DETERMINAZIONE N° 4867 DEL 21/12/2023

- Il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2023-2025, approvato con Delibera del Commissario Straordinario di AREA n. 6 del 31/03/2023;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*”;
- Il Decreto del Ministero dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto “*Criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici*”
- Il D.M. 49/2018 Regolamento recante “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”
- Il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art.1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.4163 del 23.12.2022 con la quale si conferisce incarico ad interim di Direttore del Servizio Territoriale di Sassari alla Dott.ssa Paola Ninniri.

VISTA la nomina dell’Amministratore Unico dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa Dott. Antonello Melis avvenuta con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 68 del 06.12.2023;

PREMESSO che occorre mantenere nella sua piena efficienza la sede aziendale sita in Sassari, Via Cervi 12;

RILEVATO che, per l’esecuzione dei lavori di manutenzione della sede aziendale occorre dunque individuare un operatore economico, al quale affidarne l’esecuzione e che l’Accordo Quadro è uno strumento attraverso il quale poter procedere alla esecuzione degli interventi;

DATO ATTO che nel Bilancio di previsione 2023-2025:

- è previsto lo stanziamento, per l’anno 2023, di € 30’000,00 sul cap. 08021.03.1050260001 MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE SASSARI”
- è previsto lo stanziamento, per l’anno 2024, di € 30’000,00 sul cap. 08021.03.1050260001 MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE SASSARI”
- è previsto lo stanziamento, per l’anno 2025, di € 30’000,00 sul cap. 08021.03.1050260001 MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE SASSARI”

DETERMINAZIONE N° 4867 DEL 21/12/2023

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio tecnico di Sassari n 4805 del 19.12 2023, con la quale è stato nominato, relativamente all' "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SEDE DI SASSARI VIA CERVI 12. CIG A03F889FDF." l'Ing. Andrea Pinna, Funzionario Tecnico e Responsabile del Settore Manutenzioni presso il Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.5 della Legge 241/1990 e dell'art.15 del D.Lgs.36/2023

DATO ATTO che con Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico di Sassari n.4805/2023 del 19/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SEDE DI SASSARI VIA CERVI 12. CIG A03F889FDF." redatto dall'Arch. Pian. Gabriele Marras e validato dal Responsabile del procedimento Ing. Andrea Pinna, costituito dai seguenti elaborati: Relazione tecnico illustrativa-Quadro economico, Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, Elenco prezzi, Analisi dei prezzi, PSC e relativi allegati, Analisi valutazione dei Rischi, con il seguente Q.T.E. complessivo dell'intervento:

Quadro Economico			
	a1	Lavori a misura	44.500,00 €
	a2	Costi della sicurezza	1.200,00 €
	A	COSTO LAVORI (a1+a2)	45.700,00 €
oneri complementari max 19%	b1	Spese tecniche e generali (progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinatore della sicurezza, le necessarie attività preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, l'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente, gestione dell'appalto)Quota parte AREA.	8.683,00 €
	b2		0,00 €
	b3		0,00 €
	b4	Accantonamento per imprevisti (ex art 106 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	1.047,00 €
	B	ONERI COMPLEMENTARI (b1+b2+b3+b4)	9.730,00 €
	c.1	COSTO TOTALE INTERVENTO = COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)	55.430,00 €
	c.2	I.V.A. lavori	10,00% 4.570,00 €
		C.T.I. + I.V.A. (c.1+c.2)	60.000,00 €

DATO ATTO che alla preventiva spesa si farà fronte con fondi di bilancio di previsione 2023-2025 dove, sul cap. 08021.03.1050260001 MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE

DETERMINAZIONE N° 4867 DEL 21/12/2023

SASSARI”, è previsto lo stanziamento di € 30'000,00 per l'anno 2023, e di € 30'000,00 per l'anno 2024, e di € 30'000,00 per l'anno 2025.

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- occorre pertanto procedere con l'affidamento dell'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SEDE DI SASSARI VIA CERVI 12. CIG A03F889FDF mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;
- per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023 “SardegnaCAT”

DATO ATTO che, nelle more dell'entrata in vigore del nuovo sistema di qualificazione di cui alla deliberazione ANAC n.441 del 28 settembre 2022, AREA è stazione appaltante qualificata in quanto iscritta all'AUSA e che, comunque, rispetterebbe i requisiti di qualificazione per le procedure sino all'importo di 1.000.000 di euro (per lavori) in quanto:

- presenta nella struttura organizzativa dipendenti aventi specifiche competenze
- utilizza la piattaforma telematica di negoziazione “Sardegna CAT”
- sussistono le ragioni per procedere con procedura di affidamento gestita interamente da AREA

DATO ATTO che l'art.50, comma 1 lett) a del D.Lgs.n.36/2023 testualmente recita “*Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”.*

DETERMINAZIONE N° 4867 DEL 21/12/2023

STABILITO nel rispetto dei principi dell'art.49 del Codice, di procedere mediante affidamento diretto con o senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett) a del decreto Legislativo 31 Marzo 2023 n.36 tramite RdO sulla Piattaforma di Sardegna CAT

VISTI gli esiti della RdO rfq_425983 allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

-che entro il termine delle offerte stabilito nel giorno 20/12/2023 ore 14:00 risultava pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato COSTEC S.R.L. con sede in SASSARI Z.I. Predda Niedda Nord Str.33 Partita I.V.A 01898900905 C.F. 01898900905;

-che l'operatore economico risultava ammesso alla valutazione dell'offerta economica;

- che lo stesso operatore economico, presentava l'offerta di preventivo con un ribasso percentuale del 0,5% sull'importo posto a base di gara

VALUTATA congrua, conveniente, valida ed affidabile l'offerta presentata dalla ditta COSTEC S.R.L.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dell'esito della procedura menzionata e affidare l'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SEDE DI SASSARI VIA CERVI 12. CIG A03F889FDF alla ditta COSTEC S.R.L. con sede in SASSARI Z.I. Predda Niedda Nord Str.33 Partita I.V.A 01898900905 C.F. 01898900905 previa acquisizione della documentazione necessaria alla stipulazione del contratto ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.Lgs.36/2023 per un importo di complessivi € 44.277,50 oltre oneri per la sicurezza e IVA al 10% al netto del ribasso dello 0,5% sull'importo posto a base di gara pari a € 44'500,00;

DATO ATTO che, come previsto dall'art.17 comma 5 del Codice, l'aggiudicazione acquisisce efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che pertanto è stata eseguita la verifica dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94,95,96,97 e 98 del D.Lgs.36/2023

RITENUTO pertanto di dover affidare in via definitiva l' "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SEDE DI SASSARI VIA CERVI 12. CIG A03F889FDF alla ditta COSTEC S.R.L. con sede in SASSARI Z.I. Predda Niedda Nord Str.33 Partita I.V.A 01898900905 C.F. 01898900905;

DATO ATTO che si procederà all'acquisizione della documentazione necessaria per la stipula del contratto nelle more dell'acquisizione della verifica dei requisiti richiesti

RICHIAMATI i codici di identificazione del presente procedimento di selezione del contraente: CIG A03F889FDF

DATO ATTO che alla preventiva spesa di importo complessivo pari a € 50'025,25, di cui € 44.277,50 per lavori, € 1.200,00 per sicurezza non soggetti a ribasso e € 4'547.75 per IVA al 10%, si farà fronte sul capitolo 08021.03.1050260001 MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE SASSARI

ATTESO che l'affidamento dei servizi in oggetto resta definito nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art.18 del D. Lgs.36/2023

DATO ATTO:

DETERMINAZIONE N° 4867 DEL 21/12/2023

- del rispetto del principio di rotazione in quanto all'operatore economico non sono stati affidati altri incarichi né lo stesso è stato di recente invitato ad altre procedure;
- della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario;
- dell'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che è stato acquisito il CIG A03F889FDF tramite il sistema Simog presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023 l'Appaltatore dovrà costituire la garanzia definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali
- che è stata verificata la regolarità contributiva della ditta tramite la verifica del Durc on line con scadenza il 12/03/2024 prot. INPS_41285253 del 13/11/2023
- che delle procedure di gara è stato stilato apposito verbale in data 20.12.2023, rif. rfq_425983 allegato alla presente determinazione;
- la stipulazione del contratto avverrà secondo quanto stabilito dall'art.18 comma 1 del D.Lgs.36/2023;

DATO ATTO che risulta necessario procedere all'impegno di spesa pari ad € 35,00 nei confronti dell'ANAC quale contributo di gara per la Stazione Appaltante;

VALUTATO che l'arch. pian. Gabriele Marras, istruttore tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, possiede i requisiti di professionalità per assumere le funzioni del Responsabile Unico del Progetto in oggetto in quanto:

- è dipendente dell'Azienda Committente;
- possiede ed ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del ruolo del RUP negli appalti pubblici quali quelli oggetto dell'appalto;
- non sussistono gli impedimenti di cui all'art. 35-bis del d.lgs 165/2001 per i reati di cui al capo I del titolo II del libro secondo del codice penale;

VALUTATO che l'ing. Fabio Deiana, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, possiede i requisiti di professionalità per assumere le funzioni di Direttore dei Lavori in oggetto in quanto:

- è dipendente dell'Azienda Committente;
- possiede ed ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del ruolo di DL negli appalti pubblici quali quelli oggetto dell'appalto;
- non sussistono gli impedimenti di cui all'art. 35-bis del d.lgs 165/2001 per i reati di cui al capo I del titolo II del libro secondo del codice penale;

VISTE le dichiarazioni rese sulla insussistenza del conflitto di interessi da parte dell'ing. Fabio Deiana e dell'arch. pian. Gabriele Marras allegate alla presente;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90,

DETERMINAZIONE N° 4867 DEL 21/12/2023

dell'analogha misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021

SU PROPOSTA del Responsabile di Settore, Ing. Andrea Pinna

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI NOMINARE ai sensi degli art. 5 della legge 241/1990 e 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. pian. Gabriele Marras, Istruttore tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, Responsabile unico del Progetto per la fase di esecuzione;

DI NOMINARE ai sensi dell'art. 114 D.Lgs. 36/2023 l'ing. Fabio Deiana, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, Direttore dei Lavori;

DI DARE ATTO che non si riscontrano i presupposti per la nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e che tale figura verrà eventualmente nominata qualora se ne riscontrasse la necessità;

DI APPROVARE la procedura di affidamento sopra descritta rfq_425983 dando atto che:

- oggetto dell'affidamento di cui alla presente determinazione sono i LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SEDE DI SASSARI VIA CERVI 12 il contratto verrà stipulato nella forma dell'art.18 comma 1 del D.Lgs.36/2023.

DI PROCEDERE all'affidamento dell'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SEDE DI SASSARI VIA CERVI 12. CIG A03F889FDF alla Ditta COSTEC S.R.L. con sede in SASSARI Z.I. Predda Niedda Nord Str.33 Partita I.V.A 01898900905 C.F. 01898900905 previa acquisizione della documentazione necessaria alla stipulazione del contratto ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.Lgs.36/2023 per un importo complessivo di € 50'025,25, di cui € 44.277,50 per lavori, € 1.200,00 per sicurezza non soggetti a ribasso e € 4'547,75 per IVA al 10%;

DI DARE ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 08021.03.1050260001 MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE SASSARI del Bilancio pluriennale 2023-2025, come da tabella sotto riportata;

DI IMPEGNARE sul capitolo 08021.03.1050260001 MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE SASSARI del Bilancio pluriennale 2023-2025 come da tabella sotto riportata l'importo contrattuale dell'accordo quadro biennale pari a € 50'025,25, di cui € 44.277,50 per lavori, € 1.200,00 per sicurezza non soggetti a ribasso e € 4'547,75 per IVA al 10%;

DI IMPEGNARE l'importo di € 35,00 nei confronti dell'ANAC quale contributo di gara per la Stazione Appaltante sul capitolo 08021.03.1050260001 MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE SASSARI del Bilancio pluriennale 2023-2025 come da tabella sotto riportata;

DI DARE attuazione agli obblighi di cui agli articoli n 23 e 37 del D.Lgs.33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012 e dell'art.20 del d.Lgs.36/2023

DI INVIARE la presente determinazione al servizio Contabilità, bilancio e risorse Umane per gli adempimenti di competenza

DETERMINAZIONE N° 4867 DEL 21/12/2023

DI INVIARE la presente Determinazione per conoscenza al Direttore Generale

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2193	2023	08021.03.1050260 001	A03F889FDF	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	35,00
U	2193	2023	08021.03.1050260 001	A03F889FDF	COSTEC SRL	13.970,70
U	2193	2024	08021.03.1050260 001	A03F889FDF	COSTEC SRL	29.432,70
U	2193	2025	08021.03.1050260 001	A03F889FDF	COSTEC SRL	6.621,85

Il Responsabile di Settore

Andrea Pinna

Li, 21/12/2023

Il Direttore del Servizio

PAOLA NINNIRI / ArubaPEC S.p.A.