

DETERMINAZIONE N° 4801 DEL 19/12/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36, MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA, TRAMITE IL PORTALE SARDEGNA CAT NELL'AMBITO DELL' ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' AREA DISLOCATI NELLA PROVINCIA DI SASSARI_CUP J77123000000002 CIG A03BC3AB36_Approvazione RdO: rfq 425156; approvazione verbale di gara, aggiudicazione ed impegni di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- Il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2023-2025, approvato con Delibera del Commissario Straordinario di AREA n. 6 del 31/03/2023;

DETERMINAZIONE N° 4801 DEL 19/12/2023

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*”;
- Il Decreto del Ministero dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto “*Criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici*”
- Il D.M. 49/2018 Regolamento recante “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”
- Il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art.1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.4163 del 23.12.2022 con la quale si conferisce incarico ad interim di Direttore del Servizio Territoriale di Sassari alla Dott.ssa Paola Ninniri.

VISTA la nomina dell’Amministratore Unico dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa Dott. Antonello Melis avvenuta con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 68 del 06.12.2023;

PREMESSO che nella gestione del patrimonio aziendale ricadente nell’ambito territoriale dell’Unità di Sassari rientrano tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, recupero, adeguamento e risanamento.

CONSIDERATO che, occorre eseguire, tutti gli interventi manutentivi e/o di adeguamento necessari all’abbattimento delle barriere architettoniche negli alloggi di proprietà AREA dislocati nella provincia di Sassari in modo tale da consentire alle persone affette da disabilità di vivere gli ambienti in maniera agevole e sicura

RILEVATO che, per l’esecuzione dei lavori di manutenzione finalizzati all’abbattimento delle barriere architettoniche negli alloggi di proprietà AREA dislocati nella provincia di Sassari occorre dunque individuare un operatore economico, al quale affidarne l’esecuzione e che l’Accordo Quadro è uno strumento attraverso il quale poter procedere alla esecuzione degli interventi.

DATO ATTO che nel Bilancio di previsione 2023-2025:

- è previsto lo stanziamento, per l’anno 2023, di € 100.000,00 sul cap. 08021.03.1050260007 MAN. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. SS”
- è previsto lo stanziamento, per l’anno 2023, di € 100.000,00 sul cap. 08022.02.2100460033 - ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SASSARI

DETERMINAZIONE N° 4801 DEL 19/12/2023

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio tecnico di Sassari n 4535 del 12.12 2023, con la quale sono stati nominate, relativamente all' "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' AREA DISLOCATI NELLA PROVINCIA DI SASSARI_CUP J77I23000000002" le seguenti figure:

- Ing. Andrea Pinna, Funzionario Tecnico e Responsabile del Settore Manutenzioni presso il Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, quale Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione e affidamento ai sensi dell'art.5 della Legge 241/1990 e dell'art.15 del D.Lgs.36/2023

- Ing. Paola Baldino, Funzionario Tecnico presso il Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, quale progettista dei sopracitati interventi ai sensi del D.Lgs.36/2023.

DATO ATTO che con Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico di Sassari n.4594/2023 del 13/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' AREA DISLOCATI NELLA PROVINCIA DI SASSARI_CUP J77I23000000002" redatto dall'Ing Paola Baldino e validato dal Responsabile del procedimento Ing. Andrea Pinna, costituito dai seguenti elaborati: Relazione tecnico illustrativa- Quadro economico, Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, Elenco prezzi, Analisi dei prezzi, Prime indicazioni sulla sicurezza, Analisi valutazione dei Rischi, con il seguente Q.T.E. complessivo dell'intervento:

Quadro Economico			
	a1	Lavori a misura	145.000,00 €
	a2	Costi della sicurezza	4.500,00 €
	A	COSTO LAVORI (a1+a2)	149.500,00 €
oneri complementari max 19%	b1	Spese tecniche e generali (progettazione, le necessarie attività preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, l'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente, gestione dell'appalto)Quota parte AREA.	7.205,39 €
	b2	Direzione dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva incarico esterno (compreso cassa ed iva)	21.199,61 €
	b3	Oneri Quota parte CRC pari al 25% del 2%	0.00 €
	b4	Accantonamento per imprevisti (ex art 106 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	7.145,00 €
	B	ONERI COMPLEMENTARI (b1+b2+b3+b4)	35.500,00 €
	C.1	COSTO TOTALE INTERVENTO = COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)	185.050,00 €
	C.2	I.V.A. lavori	10,00% 14.950,00 €

DETERMINAZIONE N° 4801 DEL 19/12/2023

	C.T.I. + I.V.A. (c.1+c.2)		200.000,00 €
--	---------------------------	--	--------------

DATO ATTO che alla preventiva spesa si farà fronte con fondi di bilancio di previsione 2023-2025 dove è previsto lo stanziamento di € 100.000,00 per il 2023 sul cap. 08021.03.1050260007 MAN. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. SS” e di € 100.000,00 per il 2023 sul cap. 08022.02.2100460033 - ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SASSARI

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- occorre pertanto procedere con l'affidamento dell' ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' AREA DISLOCATI NELLA PROVINCIA DI SASSARI mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;
- per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023 "SardegnaCAT"

DATO ATTO che, nelle more dell'entrata in vigore del nuovo sistema di qualificazione di cui alla deliberazione ANAC n.441 del 28 settembre 2022, AREA è stazione appaltante qualificata in quanto iscritta all'AUSA e che, comunque, rispetterebbe i requisiti di qualificazione per le procedure sino all'importo di 1.000.000 di euro (per lavori) in quanto:

- presenta nella struttura organizzativa dipendenti aventi specifiche competenze
- utilizza la piattaforma telematica di negoziazione "Sardegna CAT"
- sussistono le ragioni per procedere con procedura di affidamento gestita interamente da AREA

DATO ATTO che l'art.50, comma 1 lett) a del D.Lgs.n.36/2023 testualmente recita "*Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità a)*

DETERMINAZIONE N° 4801 DEL 19/12/2023

affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”.

STABILITO nel rispetto dei principi dell'art.49 del Codice, di procedere mediante affidamento diretto con o senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett) a del decreto Legislativo 31 Marzo 2023 n.36 tramite RdO sulla Piattaforma di Sardegna CAT

VISTI gli esiti della RdO rfq_425156 allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

-che entro il termine delle offerte stabilito nel giorno 15/12/2023 ore 09:00 risultava pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato LOGUDOR COSTRUZIONI SRL C.F/P.IVA 02836010906 con sede legale in Via Civitavecchia 3/b Sassari;

-che l'operatore economico risultava ammesso alla valutazione dell'offerta economica;

- che lo stesso operatore economico, presentava l'offerta di preventivo con un ribasso percentuale del 1% sull'importo posto a base di gara

VALUTATA congrua, conveniente, valida ed affidabile l'offerta presentata dalla ditta LOGUDOR COSTRUZIONI SRL

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dell'esito della procedura menzionata e affidare l'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' AREA DISLOCATI NELLA PROVINCIA DI SASSARI_CUP J77I23000000002 alla Ditta LOGUDOR COSTRUZIONI SRL C.F/P.IVA 02836010906 con sede legale in Via Civitavecchia 3/b Sassari previa acquisizione della documentazione necessaria alla stipulazione del contratto ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.Lgs.36/2023 per un importo di complessivi € 143.550,00 oltre IVA al 10% al netto del ribasso del 1% sull'importo posto a base di gara pari a € 145.000,00.

DATO ATTO che, come previsto dall'art.17 comma 5 del Codice, l'aggiudicazione acquisisce efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che pertanto è stata eseguita la verifica dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94,95,96,97 e 98 del D.Lgs.36/2023

RITENUTO pertanto di dover affidare in via definitiva "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' AREA DISLOCATI NELLA PROVINCIA DI SASSARI_CUP J77I23000000002 alla ditta LOGUDOR COSTRUZIONI SRL C.F/P.IVA 02836010906 con sede legale in Via Civitavecchia 3/b Sassari

DATO ATTO che si procederà all'acquisizione della documentazione necessaria per la stipula del contratto nelle more dell'acquisizione della verifica dei requisiti richiesti

RICHIAMATI i codici di identificazione del presente procedimento di selezione del contraente: CUP J77I23000000002 CIG A03BC3AB36

DATO ATTO che alla preventiva spesa di importo complessivo pari a € 162.855,00, di cui € 143.550,00 per lavori, € 4.500,00 per sicurezza non soggetti a ribasso e € 14.805,00 per IVA al 10%, si farà fronte sul capitolo 08021.03.1050260007 MAN. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR.

DETERMINAZIONE N° 4801 DEL 19/12/2023

ARCHITETT. SS” e sul capitolo 08022.02.2100460033 - ABBATTIMENTO BARRIERE
ARCHITETTONICHE SASSARI

ATTESO che l'affidamento dei servizi in oggetto resta definito nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art.18 del D.Lgs.36/2023

VISTA la dichiarazione resa sulla insussistenza del conflitto di interessi da parte dell'Ing. Andrea Pinna, allegata alla presente determinazione

DATO ATTO:

- del rispetto del principio di rotazione in quanto all'operatore economico non sono stati affidati altri incarichi né lo stesso è stato di recente invitato ad altre procedure;
- della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario;
- dell'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che è stato acquisito il CIG A03BC3AB36 tramite il sistema Simog presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023 l'Appaltatore dovrà costituire la garanzia definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali
- che è stata verificata la regolarità contributiva della ditta tramite la verifica del Durc on line con scadenza il 26/12/2023 prot. INPS_37315619 del 28/08/2023
- la stipulazione del contratto avverrà secondo quanto stabilito dall'art.18 comma 1 del D.Lgs.36/2023;

DATO ATTO che risulta necessario procedere all'impegno di spesa pari ad € 35,00 nei confronti dell'ANAC quale contributo di gara per la Stazione Appaltante;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento Ing. Andrea Pinna previa istruttoria svolta dall'Ing.Paola Baldino

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE la procedura di affidamento sopra descritta rfq_425156 dando atto che:

- oggetto dell'affidamento di cui alla presente determinazione sono i LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' AREA DISLOCATI NELLA

DETERMINAZIONE N° 4801 DEL 19/12/2023

PROVINCIA DI SASSARI NELL'AMBITO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO _CUP J77I23000000002 CIG A03BC3AB36

- il contratto verrà stipulato nella forma dell'art.18 comma 1 del D.Lgs.36/2023.

DI PROCEDERE all'affidamento dell' ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' AREA DISLOCATI NELLA PROVINCIA DI SASSARI_ CUP J77I23000000002 CIG A03BC3AB36 alla Ditta LOGUDOR COSTRUZIONI SRL C.F/P.IVA 02836010906 con sede legale in Via Civitavecchia 3/b Sassari previa acquisizione della documentazione necessaria alla stipulazione del contratto ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.Lgs.36/2023 per un importo complessivo di € € 162.855,00, di cui € 143.550,00 per lavori, € 4.500,00 per sicurezza non soggetta a ribasso e € 14.805,00 per IVA al 10%

DI DARE ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 08021.03.1050260007 MAN. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. SS" e sul capitolo 08022.02.2100460033 - ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SASSARI del Bilancio pluriennale 2023-2025, anno 2023

DI IMPEGNARE sul capitolo 08021.03.1050260007 MAN. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. SS" e sul capitolo 08022.02.2100460033 - ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SASSARI del Bilancio pluriennale 2023-2025 anno 2023 l'importo contrattuale dell'accordo quadro biennale pari a € 162.855,00, di cui € 143.550,00 per lavori, € 4.500,00 per sicurezza non soggetti a ribasso e € 14.805,00 per IVA al 10%;

DI IMPEGNARE l'importo di € 35,00 nei confronti dell'ANAC quale contributo di gara per la Stazione Appaltante;

DI DARE attuazione agli obblighi di cui agli articoli n 23 e 37 del D.Lgs.33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012 e dell'art.20 del d.Lgs.36/2023

DI INVIARE la presente determinazione al servizio Contabilità, bilancio e risorse Umane per gli adempimenti di competenza

DI INVIARE la presente Determinazione per conoscenza al Direttore Generale

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2146	2023	08021.03.1050260 007		AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	35,00
U	2147	2023	08021.03.1050260 007	A03BC3AB36	LOGUDOR COSTRUZIONI SRL	79.195,74
U	2148	2023	08022.02.2100460 033	A03BC3AB36	LOGUDOR COSTRUZIONI SRL	83.659,26

DETERMINAZIONE N° 4801 DEL 19/12/2023

Il Responsabile del procedimento

Andrea Pinna

Lì, 19/12/2023

Il Direttore del Servizio

PAOLA NINNIRI / ArubaPEC S.p.A.