

## DETERMINAZIONE N° 4640 DEL 14/12/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36, PER LAVORI DI MANUTENZIONE DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' AREA SITO IN COMUNE DI MARTIS. IMPEGNO DI SPESA, NOMINA DEL RUP E DEL DIRETTORE DEI LAVORI – SmartCIG ZC33DBA9EA

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell’Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la nomina dell’Amministratore Unico dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa Dott. Antonello Melis avvenuta con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 68 del 06.12.2023;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell’art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l’attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- Il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2023-2025, approvato con Delibera del Commissario Straordinario di AREA n. 6 del 31/03/2023;

## DETERMINAZIONE N° 4640 DEL 14/12/2023

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.4163 del 23.12.2022 con la quale si conferisce incarico ad interim di Direttore del Servizio Territoriale di Sassari alla Dott.ssa Paola Ninniri;

### CONSIDERATO CHE:

- Con nota assunta al prot. n. 27943 il 19/07/2023, il Comune di Martis ha segnalato la presenza di gravi perdite idriche nell'alloggio ERP, di proprietà AREA, identificato catastalmente con i seguenti estremi Fg. 10 part. 55 sub 6.
- occorre procedere ad affidare l'appalto relativo ai lavori di Manutenzione all'interno di un alloggio sito in Martis, Via Corso Umberto I, n. 4 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 per l'importo di € 3'040,00 (IVA esclusa)
- dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 21 del Dlgs n.50/2016 che trova ancora applicazione in virtù del regime transitorio previsto dall'art. 225, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che, nelle more dell'entrata in vigore del nuovo sistema di qualificazione di cui alla Deliberazione ANAC n. 441 del 28 settembre 2022, A.R.E.A. è stazione appaltante qualificata in quanto iscritta all'AUSA e che, comunque, rispetterebbe i requisiti di qualificazione per le procedure sino all'importo di 1.000.000 di Euro (per lavori) in quanto:

- • presenta nella struttura organizzativa dipendenti aventi specifiche competenze;
- • utilizza la piattaforma telematica di negoziazione “SardegnaCAT”;
- • sussistano le ragioni per procedere con procedura di affidamento gestita internamente dall'A.R.E.A.;

### DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

## DETERMINAZIONE N° 4640 DEL 14/12/2023

- l'art.1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n.145 ha modificato l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n.296, innalzando a 5.000 euro la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, con decorrenza dal 1 gennaio 2019;

**VALUTATO** che l'ing. Andrea Pinna, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari e Responsabile del Settore manutenzioni, possiede i requisiti di professionalità per assumere le funzioni del Responsabile Unico del Progetto in oggetto in quanto:

- è dipendente dell'Azienda Committente;
- possiede ed ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del ruolo del RUP negli appalti pubblici quali quelli oggetto dell'appalto;
- non sussistono gli impedimenti di cui all'art. 35-bis del d.lgs 165/2001 per i reati di cui al capo I del titolo II del libro secondo del codice penale;

**VALUTATO** che l'arch. pian. Gabriele Marras, istruttore tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, possiede i requisiti di professionalità per assumere le funzioni di Direttore dei Lavori in oggetto in quanto:

- è dipendente dell'Azienda Committente;
- possiede ed ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del ruolo di DL negli appalti pubblici quali quelli oggetto dell'appalto;
- non sussistono gli impedimenti di cui all'art. 35-bis del d.lgs 165/2001 per i reati di cui al capo I del titolo II del libro secondo del codice penale;

**VISTE** le dichiarazioni rese sulla insussistenza del conflitto di interessi da parte dell'ing. Andrea Pinna e dell'arch. pian. Gabriele Marras allegata alla presente;

### **VALUTATO CHE:**

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

### **VISTI:**

- l'esiguità dell'intervento si è provveduto ad effettuare un elenco dettagliato delle lavorazioni da svolgere;
- Il preventivo dell'impresa Edil Intonaci di Latte Tore, assunto al protocollo n. 47056/2023;
- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al Dlgs n. 36/2023 e precisamente:
  - a) adeguata attrezzatura tecnica e professionalità;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: Edil Intonaci di Latte Tore C.F. LTTSVT69B05F977 P.Iva 02236740904, con sede in Via Fratelli Cervi 42, 07032, Nulvi (SS) che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni di cui all'elenco lavorazioni come predisposto e ha presentato il preventivo di euro 3'040,00 (IVA esclusa) che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

## DETERMINAZIONE N° 4640 DEL 14/12/2023

### DATO ATTO CHE:

- del rispetto del principio di rotazione in quanto all'operatore economico non sono stati affidati altri incarichi né lo stesso è stato di recente invitato ad altre procedure;
- che è stato acquisito lo SmartCIG ZC33DBA9EA presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023 in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la cauzione definitiva;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021.

### VISTI

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Settore Manutenzioni Ing. Andrea Pinna;

### DETERMINA

**DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento

**DI NOMINARE** ai sensi degli art. 5 della legge 241/1990 e 15 del D.Lgs. 36/2023 l'ing. Andrea Pinna, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari e Responsabile del settore manutenzioni Responsabile unico del Progetto;

**DI NOMINARE** ai sensi dell'art. 114 D.Lgs. 36/2023 l'arch. pian. Gabriele Marras, istruttore tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, Direttore dei Lavori;

**DI APPROVARE** le lavorazioni di manutenzione di un appartamento sito in Martis, Corso Umberto I n. 4, che prevede una spesa complessiva di € 3'344,00 (IVA e costi della sicurezza compresi) così costituito: importo lavori € 3'040,00 (comprensivo di costi per la sicurezza); IVA euro 304,00;

**DI PROCEDERE** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico Edil Intonaci di Latte Tore, Via Fratelli Cervi 42, 07032, Nulvi P.IVA. 02236740904, dei lavori di Manutenzione straordinaria di un appartamento sito in Martis, Corsi Umberto I n. 4, alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'ente in data 13.12.2023 che

## DETERMINAZIONE N° 4640 DEL 14/12/2023

prevede l'importo di euro 3'040,00 oltre Iva 10% alle condizioni tutte come descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento;

**DI DEMANDARE** al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:

- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché;

**DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 3'344,00 derivante dalla presente procedura di cui € 3'040,00 per lavori al lordo dei costi della sicurezza e € 340,00 per IVA sul capitolo di spesa "Manutenzione recup. Straordinari Sassari 08022.02.2100460025" così come da tabella sotto riportata;

**DI DARE ATTO** altresì che il Codice Identificativo Gara CIG attribuito al presente affidamento, è ZC33DBA9EA;

**DI STABILIRE**, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di eseguire lavori di manutenzione di un alloggio ERP al fine di renderlo nuovamente idoneo all'uso;
- b) l'oggetto del contratto è la realizzazione dei lavori di manutenzione all'interno di un alloggio sito in Martis, Corso Umberto I n. 4
- c) il contratto è stato stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale;
- d) le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale/dall'ordine/dal foglio patti e condizioni di cui allo schema allegato;
- e) il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;

**DI DARE** atto ai sensi dell'art. 183 comma 8 del Dlgs. n. 267/2000:

- che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2023;

**DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, per i successivi adempimenti;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Direttore Generale e al Servizio Programmazione e Bilancio.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2029	2023	08022.02.2100460 025	ZC33DBA9EA	EDIL INTONACI DI LATTE TORE	2.082,40
U	2029	2024	08022.02.2100460 025	ZC33DBA9EA	EDIL INTONACI DI LATTE TORE	1.261,60

**DETERMINAZIONE N° 4640 DEL 14/12/2023**

Il Responsabile di Settore

Andrea Pinna

Lì, 14/12/2023

Il Direttore del Servizio

PAOLA NINNIRI / ArubaPEC S.p.A.