

DETERMINAZIONE N° 4563 DEL 12/12/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36, MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA, TRAMITE IL PORTALE SARDEGNA CAT DEI LAVORI DI AMMODERNAMENTO DI UN IMPIANTO ASCENSORE AD USO DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' AREA SITO IN VIA LEONCAVALLO N.4_SASSARI, IMPEGNO DI SPESA. CIG Z4F3D90A67

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- Il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2023-2025, approvato con Delibera del Commissario Straordinario di AREA n. 6 del 31/03/2023;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;

DETERMINAZIONE N° 4563 DEL 12/12/2023

- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”;
- IL Decreto Legislativo n.36 del 31 Marzo 2023;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.4163 del 23.12.2022 con la quale si conferisce incarico ad interim di Direttore del Servizio Territoriale di Sassari alla Dott.ssa Paola Ninniri;
- VISTA la nomina dell’Amministratore Unico dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa Dott. Antonello Melis avvenuta con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 68 del 06.12.2023;

CONSIDERATO CHE:

- occorre procedere ad affidare l’appalto relativo ai lavori di ammodernamento di un impianto ascensore ad uso di un fabbricato di proprietà AREA sito in Via Leoncavallo 4, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 per l’importo di € 39.000,00 (IVA esclusa)
- dato l’importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l’obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all’art. 21 del Dlgs n.50/2016 che trova ancora applicazione in virtù del regime transitorio previsto dall’art. 225, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che, nelle more dell’entrata in vigore del nuovo sistema di qualificazione di cui alla Deliberazione ANAC n. 441 del 28 settembre 2022, A.R.E.A. è stazione appaltante qualificata in quanto iscritta all’AUSA e che, comunque, rispetterebbe i requisiti di qualificazione per le procedure sino all’importo di 1.000.000 di Euro (per lavori) in quanto:

- presenta nella struttura organizzativa dipendenti aventi specifiche competenze;
- utilizza la piattaforma telematica di negoziazione “SardegnaCAT”;
- sussistano le ragioni per procedere con procedura di affidamento gestita internamente dall’A.R.E.A.;

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto di lavori d’importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell’art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all’affidamento dell’appalto in oggetto;
- l’art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- per l’appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l’apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell’art. 25 del Dlgs n.36/2023 “SardegnaCAT”;

DATO ATTO che l’ing. Paola Baldino, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, con Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Sassari n.4364 del 01/12/2023 è stata nominata Responsabile Unico del Progetto in oggetto in quanto possiede i requisiti di professionalità per assumerne le funzioni in quanto:

DETERMINAZIONE N° 4563 DEL 12/12/2023

- è dipendente dell'Azienda Committente;
- possiede ed ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del ruolo del RUP negli appalti pubblici quali quelli oggetto dell'appalto;
- non sussistono gli impedimenti di cui all'art. 35-bis del d.lgs 165/2001 per i reati di cui al capo I del titolo II del libro secondo del codice penale;

VALUTATO CHE:

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

VISTI:

- l'esiguità dell'intervento si è provveduto ad effettuare un elenco dettagliato delle lavorazioni da svolgere;
- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al D.lgs n. 36/2023 e precisamente:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori;
 - c) adeguata attrezzatura tecnica;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: la Società OTIS SERVIZI SRL C.F/P.IVA 01729590032, con sede legale e amministrativa in Via Roma n.108, 20051 Cassina de' Pecchi (MI) che si è dichiarata disponibile ad eseguire l'appalto e ha presentato il preventivo di euro 38.800,00 (IVA esclusa) con un ribasso del 0.50% rispetto all'importo a base di gara che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

DATO ATTO:

- del rispetto del principio di rotazione in quanto all'operatore economico non sono stati affidati altri incarichi né lo stesso è stato di recente invitato ad altre procedure;
- della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario;
- dell'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che è stato acquisito il CIG Z4F3D90A67 tramite il sistema SmartCIG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023 in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la cauzione definitiva;
- che è stata verificata la regolarità contributiva della ditta tramite la verifica del Durc on line con scadenza il 28/01/2024 prot. INAIL_40551583 del 30/09/2023;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale;

DETERMINAZIONE N° 4563 DEL 12/12/2023

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore Manutenzioni Ing. Andrea Pinna previa istruttoria svolta dall'Ing. Paola Baldino

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento

DI APPROVARE i lavori di ammodernamento di un impianto ascensore ad uso di un fabbricato di proprietà AREA sito in via Leoncavallo n.4 _Sassari che prevede una spesa complessiva di € 42.680,00 (IVA e costi della sicurezza compresi) di cui € 38.800,00 per lavori comprensivi di sicurezza e € 3.880,00 per IVA al 10%.

DI PROCEDERE all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs n.36/2023 all'operatore economico la Società OTIS SERVIZI SRL C.F/P.IVA 01729590032, con sede legale e amministrativa in Via Roma n.108, 20051 Cassina dé Pecchi (MI) dei i lavori di ammodernamento di un impianto ascensore ad uso di un fabbricato di proprietà AREA sito in via Leoncavallo n.4 _Sassari, alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'Ente in data 12/12/2023 tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT che prevede l'importo di euro 38.800 oltre IVA al 10% ed alle condizioni tutte come descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento;

DI DEMANDARE al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto,

DI IMPEGNARE la spesa complessiva derivante dalla presente procedura pari a € 42.680,00 di cui € 38.800,00 per lavori comprensivi di sicurezza e € 3.880,00 per IVA al 10% sul capitolo di spesa 08022.02.2100460033 - ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SASSARI

DI DARE ATTO altresì che il Codice Identificativo Gara CIG attribuito al presente affidamento, è **Z4F3D90A67**;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, per i successivi adempimenti;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Direttore Generale e al Servizio Programmazione e Bilancio.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2004	2023	08022.02.2100460 033	Z4F3D90A67	OTIS SERVIZI SRL	42.680,00

Il Responsabile di Settore

Andrea Pinna

Lì, 12/12/2023

DETERMINAZIONE N° 4563 DEL 12/12/2023

Il Direttore del Servizio

PAOLA NINNIRI / ArubaPEC S.p.A.