

## DETERMINAZIONE N° 1748 DEL 24/05/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTERVENTO COSTRUTTIVO DI N° 20 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI ALGHERO, LOCALITÀ "CARAGOL". - FINANZIAMENTO: RIENTRI FINANZIARI ART. 25, LEGGE 513/77 E LEGGE 560/93 – CIG Z0A3B1CF7E, CUP J17E10000120002

Affidamento ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. A) del D.Lgs 50/2016 dell'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e per la redazione degli attestati di prestazione energetica

Determinazione a contrarre, affidamento su Sardegna CAT e aggiudicazione definitiva

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n. 22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione di A.R.E.A. approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007, modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità di A.R.E.A., approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

## DETERMINAZIONE N° 1748 DEL 24/05/2023

- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge Regionale n. 8 del 13/03/2018 che disciplina la "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, detto Decreto Semplificazioni bis, recante la Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di snellimento delle procedure;
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- Il DM 49/2018
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., di seguito denominato "Codice dei contratti pubblici", e in particolare:
  - l'articolo 29, sui principi in materia di trasparenza
  - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
  - l'articolo 31, sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
  - l'articolo 32, sulle fasi delle procedure di affidamento;
  - l'articolo 33, sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
  - l'articolo 35, sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
  - l'articolo 36, sui contratti sotto soglia;
  - l'articolo 80, sui motivi di esclusione;
  - l'articolo 95, sui criteri di aggiudicazione;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice dei contratti pubblici
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

## DETERMINAZIONE N° 1748 DEL 24/05/2023

- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017, avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n.8 e ss.mm.ii., che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- Il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023 n. 36, "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", ed in particolare l'art. 226, comma 2, primo periodo, in base al quale a decorrere dalla data in cui il nuovo codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso.

**VISTA** la Determinazione del D.G. n 4163 del 23/12/2022 con la quale si conferisce incarico ad interim alla Dott.ssa Paola Ninniri di Direttrice del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;

**RICHIAMATI** i seguenti atti di programmazione per quanto attiene il Programma aziendale di utilizzo dei proventi derivanti dal piano delle vendite, Legge N. 513/1977, art.25, comma 3 lettera C.:

- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione IACP n° 78 del 24/06/2002, di avvio del programma per la costruzione di n° 20 alloggi di E.R.P. nel Comune di Alghero, finanziato ai sensi dell'art. 25 della legge n° 513/77 per l'importo presunto di € 1.350.000,00;
- Autorizzazione da parte della RAS alla realizzazione del programma costruttivo anzidetto;
- Determinazione Dirigenziale n. 34 del 18/03/2009 del Comune di Alghero di individuazione dell'area e definizione dei corrispettivi dovuti per la concessione del diritto di superficie;
- Deliberazione C.d.A. AREA n. 97/A del 29/04/2009 avente ad oggetto: "Programma di utilizzo dei rientri finanziari art. 25, Legge n° 513 dell'8/08/1977. Intervento costruttivo di n° 20 alloggi nel Comune di ALGHERO -. Approvazione del nuovo finanziamento a seguito di aggiornamento dei costi", di approvazione del nuovo importo di finanziamento dell'intervento pari a € 1.777.942,00;
- Deliberazione RAS n. 26/47 del 11/08/2022 avente ad oggetto: "Rimodulazione fondi secondo Programma aziendale di utilizzo dei proventi dal Piano delle vendite relativi agli anni 2011/2014. Delibera Giunta Regionale n. 5/9 del 06/02/2015 e n. 6/55 del 05/02/2019. Legge 560/1993, art. 1 comma 14", con la quale tra l'altro si dà copertura finanziaria integrativa pari a € 1.600.841,73 portando il programma costruttivo di n° 20 alloggi nel Comune di ALGHERO ad un importo di finanziamento complessivo di € 3.378.783,73;

### **VISTE:**

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n. 3667 del 30/11/22 con la quale veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Arch. Anna Rita Ibba ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016;
- la dichiarazione d'insussistenza di conflitto di interessi resa dal RUP Arch. Anna Rita Ibba in relazione ai lavori in oggetto;

## DETERMINAZIONE N° 1748 DEL 24/05/2023

**RICHIAMATE** le proprie Determinazioni:

- la Determinazione n° SS / 248 del 15/05/2015 con la quale si approvava il progetto preliminare ed il relativo Q.T.E;
- la Determinazione n° 1241 del 30/04/2021 con la quale si approvava il progetto definitivo ed il relativo Q.T.E ;
- la Determinazione n° 3525 del 17/11/2022 con la quale si validava e approvava il progetto esecutivo ed il relativo quadro tecnico economico dell'importo complessivo di € 3.378.783,73;

**RITENUTO** necessario affidare il servizio di CSE e di redazione degli APE relativi ai lavori in oggetto ;

**CONSIDERATO** che la summenzionata figura, per attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato al servizio;

**DATO ATTO** che il Servizio Territoriale Tecnico di Sassari provvedeva alla procedura ricognitiva per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'individuazione di dipendenti in ruolo dell'Amministrazione Regionale, degli Enti, delle Agenzie Regionali, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia, disponibili per l'affidamento DELL'INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E REDAZIONE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA relativi all'INTERVENTO COSTRUTTIVO DI N° 20 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI ALGHERO rimasta senza alcun riscontro positivo;

**CONSIDERATO** che l'incarico predetto si configura quale servizio di architettura e ingegneria, così come definito dall'articolo 3, comma 1, lettera vvvv) del Codice dei contratti pubblici e dalle Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del suddetto Codice, queste ultime aventi ad oggetto "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

**STABILITO** che l'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 32 c.2 del Codice è: " il Servizio di CSE e di redazione degli APE per l'intervento costruttivo di 20 alloggi ERP nel Comune di Alghero località Caragol"

**ATTESO** che l'importo a base di affidamento per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari ad € 41.356,34

al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., determinato applicando le tariffe derivanti dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

**DATO ATTO** che secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice dei contratti, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

## DETERMINAZIONE N° 1748 DEL 24/05/2023

**STABILITO**, nel rispetto dei principi dell'art. 30 del Codice, di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 36,c.2 a) D.lgs 50/2016, tramite RdO sulla piattaforma di SardegnaCat;

**DATO ATTO** che è stato scelto come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo mediante ribasso sulla base del corrispettivo posto a base dell'affidamento ai sensi dell'art.36 c.9-bis del Codice;

**STABILITO** che il contratto verrà stipulato in base a quanto disposto dall'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, nella forma della scrittura privata mediante apposizione di firma digitale, soggetta, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n.131/1986 e ss.mm.ii., a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 16,00 euro ogni quattro facciate/100 righe);

**CONSIDERATO** che il contratto che conseguirà a questo provvedimento di acquisizione di efficacia della presente aggiudicazione non sarà soggetto - ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9, del suddetto decreto, poiché si tratta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto- Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

**VISTI** gli esiti della RdO rif\_411610 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che entro il termine di presentazione delle offerte risultano pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Studio di Architettura, Silvano Serra;
2. Chessa Demetrio;
- 3 Stefano Sechi Architetto Libero Professionista

- che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, sono state richieste a tutti e tre gli operatori economici sia a mezzo pec in data 27/04/2023 ( protocolli: 16777,16778 e 16779) che con messaggistica in SardegnaCat, integrazioni e/o chiarimenti ai sensi dell'art. 83 c.9 d. lgs. 50/2016;

- che entro il termine assegnato del 02/05/2023, i suddetti operatori economici hanno provveduto a trasmettere le integrazioni richieste;

- che risultano ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica i seguenti operatori economici che hanno presentato la seguente offerta economica:

OPERATORE ECONOMICO	PREZZO OFFERTO
Studio di Architettura, Silvano Serra	38.000,00
Chessa Demetrio	36.000,00
Stefano Sechi Architetto Libero Professionista	24.243,09

## **DETERMINAZIONE N° 1748 DEL 24/05/2023**

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, si chiedeva all'Arch. Stefano Sechi di fornire le spiegazioni sul prezzo offerto con messaggistica in SardegnaCat;

**DATO ATTO** altresì che entro il termine assegnato l'operatore economico ha fatto pervenire la giustificazione richiesta allegata alla presente determinazione ;

**VALUTATA** congrua, conveniente, valida ed affidabile l'offerta presentata dall'Arch. Stefano Sechi Architetto Libero Professionista;

**DATO ATTO** che alla menzionata offerta sono inoltre allegati e firmati digitalmente i documenti di gara allegati alla presente;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del esito della procedura menzionata e affidare il servizio in oggetto all'Arch. Stefano Sechi Architetto Libero Professionista, nato a Sassari il 09/03/1987, C.F. SCHSFN87C09I452Y, residente a Ossi (SS) in Via Grazia Deledda 11, previa acquisizione della documentazione necessaria alla stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, per un importo di € 24.243,09 oltre al contributo previdenziale (4%) e all'IVA di legge (22%) se dovuta ;

**DATO ATTO** che, come previsto dall'art. 32 c.7 del Codice, l'aggiudicazione acquisisce efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che pertanto è stata eseguita la verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 allegati alla presente ;

**RITENUTO** pertanto di dover affidare in via definitiva il servizio in oggetto all'Arch. Stefano Sechi Architetto Libero Professionista, nato a Sassari il 09/03/1987, C.F. SCHSFN87C09I452Y, residente a Ossi (SS) in Via Grazia Deledda 11;

**DATO ATTO** che si procederà all'acquisizione della documentazione necessaria per la stipula del contratto nelle more della acquisizione della verifica dei requisiti richiesti all' Agenzia delle entrate;

**RICHIAMATO** il codice di identificazione del presente procedimento di selezione del contraente: CIG: Z0A3B1CF7E;

**DATO ATTO** che alla preventivata spesa si farà fronte sul capitolo di spesa n. 08022.02.2100360038 - COSTI DIRETTI DIVERSI L. 513/93;

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, L.n.241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi degli artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Delibera n.43/7 del 29/10/2021

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile unico del procedimento Arch. Anna Rita Ibba:

### **DETERMINA**

**DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento

**DI DARE ATTO** che il Codice Identificativo di Gara dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione è il seguente: Z0A3B1CF7E

**DI APPROVARE** la procedura di affidamento sopra descritta dando atto che:

## DETERMINAZIONE N° 1748 DEL 24/05/2023

- l'oggetto dell'affidamento di cui alla presente determinazione è il servizio "DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E REDAZIONE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA relativi all'intervento COSTRUTTIVO DI N° 20 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI ALGHERO"
- il contratto verrà stipulato nella forma dell'art. 32 comma 14 ;

**DI PROCEDERE** all'affidamento il servizio "DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E REDAZIONE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA relativi all'intervento COSTRUTTIVO DI N° 20 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI ALGHERO", ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Codice dei contratti pubblici all'Arch. Stefano Sechi Architetto Libero Professionista, nato a Sassari il 09/03/1987, C.F. SCHSFN87C09I452Y, residente a Ossi (SS) in Via Grazia Deledda 11 per l'importo di € 24.243,09 oltre al contributo previdenziale (4%) e all'IVA di legge (22%) se dovuta ;

**DI PROCEDERE** alla stipula del contratto d'appalto a seguito dell'acquisizione della documentazione necessaria;

**DI DARE ATTO** che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo di spesa n. 08022.02.2100360038 -COSTI DIRETTI DIVERSI L. 513/93;

**DI DARE** attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

Il Responsabile del procedimento

Anna Rita Ibba

Lì, 24/05/2023

Il Direttore del Servizio

PAOLA NINNIRI / ArubaPEC S.p.A.