



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

## DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

---

### VERBALE DI GARA N. 1- SEDUTA PUBBLICA

CIG. 69871445A1 – ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA FASE II - 2^ STRALCIO – LOTTO 1 COMPLESSO DELLE LAME (PALAZZO BODANO E PALAZZO GARIAZZO) - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI 23 FEBBRAIO 2017 N. 482 - CUP: J24B15000040002.

Il giorno 03 maggio 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento e la prima seduta della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

Il Presidente dà atto che i convocati per l'espletamento delle procedure di gara sono tutti presenti e dà lettura dell'elenco dei soggetti partecipanti trasmesso dal responsabile della procedura di affidamento. I componenti della Commissione ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti, dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci, di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'articolo 77 del Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito per brevità Codice) e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile. (Allegati A, B, C).

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza 03 maggio 2017, n. 1409 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Annapaola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

#### PREMESSO

- che l'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione a contrarre del Direttore Generale 23 febbraio 2017, n. 482, rettificata con determinazione 23 marzo 2017, n. 889, e integrata con la determinazione 03 aprile 2017, n. 1000, e avverrà secondo le modalità dettate dall'art. 36, comma 2, lett. c) del Codice (procedura negoziata con consultazione di almeno 10 operatori), usando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice;

- che con tale atto si è anche approvata la stima dell'importo complessivo dell'appalto relativo alla procedura in oggetto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad **€ 368.000,00** (euro **trecentosessantottomila/00**), di cui **€ 48.000,00**, (euro **quarantotto mila/00**) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad **€ 320.000,00**(euro **trecentoventimila/00**);

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 07 aprile 2017, n. 1117 è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario ing Romina Marvaldi;

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 12 aprile 2017, n. 1162 sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 02 maggio 2017 ore 12:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;

- che con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 12 aprile 2017, n. 1162, è stato disposto di procedere all'invito di tutte le imprese iscritte all'elenco operatori dei lavori pubblici, di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, in possesso dei requisiti richiesti per gli appalti in oggetto, associandole con sorteggio pubblico ad una dei sei accordi quadro da svolgersi mediate procedure negoziate, per garantire i principi di pari opportunità, trasparenza, concorrenza e rotazione, ad esclusione degli operatori già aggiudicatari negli ultimi sei mesi di un appalto con A.R.E.A.

-- che sono stati invitati mediante PEC datata 14 aprile 2017 prot. n. 0016189, i seguenti n. 27 operatori economici individuati con sorteggio pubblico in data 14 aprile 2017:

numero impresa	OPERATORI ECONOMICI	CLASSIFICA	PEC	LOTTO
2	Sarda ServiziTecnologici di G.Olmetto & C. S.a.S.	II	sstsas@pec.it	1
3	3M SRL	II	tremssl@arubapec.it	1
4	Gesuino Monni Srl	II	costruzionimonni@legpec.it	1
7	COS.VI.P. Srl	II	cosvip.vi@pec.it	1
11	IMPED S.r.l.	II	IMPEDSRL@ARUBAPEC.IT	1
21	ANDREONI SRL	II	IMPRESA@ANDREONISRL.IT	1
22	QUATTRO P SRL	II	quattropsrl@arubapec.it	1
37	VERI VINCENZO	II	vincenzoveri@pec.it	1
41	SOLINAS CRISTINA	II	solinas.costruzioni@pec.it	1
45	L.A.S.E. S.A.S. DI LANZA SALVATORE	II	l.a.s.e@lamiappec.it	1
52	gm group srl	II	gm-groupsrl@pec.it	1
55	imag srl	II	imagssl@cgn.legalmail.it	1
56	DEIOSSO STEFANO	II	deiiossostefano@pec.it	1
69	D.C.G. SRL	II	info@pec.dcgsl.it	1
70	NIEDDU COSTRUZIONI SRL	II	01289110908.sassari@pec.ance.it	1
85	TECNOSEA COSTRUZIONI SRL	II	tecnosea@postecert.it	1
88	GE.CO.MAR.SRL	II	gecomarsrl@legalmail.it	1
115	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI SRL	II	salp.impresa@pec.it	1
120	ICORT S.R.L.	II	gare@pec.icortsrl.it	1
122	BARRUI ANTONIO	II	antonio.barrui@pec.it	1
126	Media S.r.l.	II	mediasrl@pec.it	1
130	F.Ili Testone di G.G.S. & M. s.n.c.	II	flitestone.snc@pec.caesardegna.it	1
132	M.C.F.3 Costruzioni srl	II	mcf3costruzioni@pec.it	1
133	IN.CO.S.R.L. UNIPERSONALE	II	incosrl@pec.it	1
145	IMELCO SRL	II	imelcosrl@pec.imelcosrl.it	1
160	FAP SOC. COOP. ARL	II	amministrazione@pec.fapsc.it	1
161	ATZENI SERGIO	II	a.s.costruzioni1@legalmail.it	1

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 5 offerte, come da attestazione trasmessa dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento con nota prot. n. 0018379 del 03 maggio 2017 (allegato D):

	protocollo	data	Operatore economico
1	17530	27/04/2017	TECNOSEA COSTRUZIONI SRL
2	17800	28/04/2017	gm group srl
3	18092	02/05/2017	IN.CO.S.R.L. UNIPERSONALE
4	18141	02/05/2017	Impresa DEIOSSO STEFANO
5	18176	02/05/2017	BARRUI ANTONIO

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente apre la seduta alle ore 09:20 e dà inizio ai lavori per l'apertura dei plichi.

Il Presidente dà lettura della nota di trasmissione prot. n. 0018379 del 03 maggio 2017 del responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento dalla quale risulta che sono state presentate le seguenti n. 5 offerte:

	protocollo	data	Operatore economico
1	17530	27/04/2017	TECNOSEA COSTRUZIONI SRL
2	17800	28/04/2017	gm group srl
3	18092	02/05/2017	IN.CO.S.R.L. UNIPERSONALE
4	18141	02/05/2017	Impresa DEIOSSO STEFANO
5	18176	02/05/2017	BARRUI ANTONIO

La Commissione verifica che tutti i plichi siano pervenuti nei termini e siano integri.

I plichi in gara pervenuti vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

La Commissione procede al loro esame:

1) Tecnosea Costruzioni S.r.l., "Offerta1": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

2) GM Group S.r.l., "Offerta2": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

3) IN.CO. S.r.l., "Offerta3": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

4) Impresa Deiosso Stefano, "Offerta4": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

5) Barrui Antonio, "Offerta5": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al seguente caso: "È necessario produrre la dichiarazione prevista dal DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, in cui l'operatore economico attesta la non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d'identità in fotocopia".

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente sospende la seduta alle ore 10:30.

Cagliari, 03 maggio 2017

Allegati:

A – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Segretario.

B – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Presidente.

C – Dichiarazioni di insussistenza di incompatibilità dei Commissari.

D – nota prot. n. 0018379 del 03 maggio 2017 del responsabile del procedimento per la fase di affidamento al Presidente della Commissione.

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Annapaola Esu)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_